Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.012013 г. по 31.12.2013 г.

Адрес МКД: Череповецкая ул., д.8 5858

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	977 934,99
1.1.	**Расходы на эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**723 444,10**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	300 593,55
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	422 850,55
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**144 110,64**
1.2.1.	Вывоз КГМ (кв.м)	65 314,68
1.2.2.	Вывоз ТБО (кв.м)	56 387,16
1.2.3.	захоронение ТБО (кв.м)	22 408,80
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**110 380,25**
1.4.1.	аварийка	21 973,43
1.4.2.	вентканалы (руб.)	57 717,62
1.4.3.	дератизация (кв.м)	2 162,04
1.4.4.	дезинсекция (кв.м)	9 554,92
1.4.11.	Дезынфекция	6 972,24
1.4.5.	абонентская плата за телефон	12 000,00
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	439 965,21
2.1.	Техническое обслуживание лифтов (ед.)	71 412,16
2.2.	замер сопротивления (чел./час на 100 прожив.(чел.))	28 414,96
2.4.	ДУ ППА	184 479,13
2.5.	ТО линий связи и автоматики расширительных баков	121 680,00
2.6.	ТО тревожной кнопки пожарной сигнализации	33 978,96
3.	Прочие расходы	610 022,16
3.1.	**Страхование лифтов**	**181,90**
3.1.1.	Страхование лифтов (руб.)	181,90
3.2.	**Расходы по услугам банка**	**2 500,00**
3.2.1.	Услуги банка	2 500,00
3.3.	**Расходы на управление**	**607 340,26**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "Феникс"	316 042,70
3.3.2.	Начисления на з/п специаоистов ООО "УК "Феникс"	94 712,89
3.3.3.	приобретение программного продукта	4 421,80
3.3.4.	сопровождение програмных продуктов	59 169,99
3.3.5.	услуги связи	750,00
3.3.6.	консультационные услуги	1 636,36
3.3.7.	Канцелярские расходы	18 750,00
3.3.8.	Аренда офиса	64 856,52
3.3.9.	Обучение, курсы повышения квалификации	32 500,00
3.3.10.	приобретение оргтехники	2 500,00
3.3.12.	Охранные услуги	12 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 027 922,36
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м	28,85

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	**Доходы от нежилых помещений**	**71 228,04**
1.1.	Обеспечение доступа и подключения к сети интернет	12 000,00
1.2.	Возмещение расходов ГУП "ДЕЗ Лианозово" по ТО линий связи и автоматики расширительных баков	59 228,04
2.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:**	**939 566,73**
2.1.	Оплата услуг по ставкам (оплата жилья)	145 803,36
2.2.	Оплата услуг по частному жилью (ТО вторичного жилья)	415 247,02
2.3.	По приватизированному жилью (тех. обслуживание)	348 727,07
2.4.	ТО излишней площади	29 789,28
3.	**Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**	**673 169,22**
4.	**Возмещение льгот**	**137 841,53**
5.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**8 449,49**
6.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны**	**0,00**
7.	**Обслуживание кабельного телевидения (Акадо)**	**4 063,20**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 834 318,21

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Феникс"

_____ / Романская Л.М. /