Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
период : с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Адрес МКД: **Новгородская, д.16, к.1** 5849

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 010 246,16
1.1.	**Расходы на эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**831 298,85**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	366 543,08
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	464 755,77
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**155 063,57**
1.2.1.	Вывоз КГМ (кв.м)	65 314,68
1.2.2.	Вывоз ТБО (кв.м)	63 071,92
1.2.3.	захоронение ТБО (кв.м)	26 676,97
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**23 883,74**
1.4.1.	аварийка	21 850,34
1.4.2.	вентканалы (руб.)	0,00
1.4.3.	дератизация (кв.м)	2 033,40
1.4.4.	Дезынфекция	6 972,24
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	423 352,04
2.1.	Техническое обслуживание лифтов (ед.)	81 275,04
2.2.	Электроизмерительные работы	66 649,95
2.4.	ДУ ППА	228 344,16
2.8.	Возмещение расходов по ТО линий связи и автоматики РБ от ООО "УК "Феникс" - ГУП "ДЕЗу Лианозово"	24 878,76
3.	Прочие расходы	628 741,23
3.1.	**Страхование лифтов**	**2 950,15**
3.1.1.	Страхование лифтов (руб.)	2 950,15
3.2.	**Расходы по услугам банка**	**2 500,00**
3.2.1.	Услуги банка	2 500,00
3.3.	**Расходы на управление**	**623 291,08**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "Феникс"	316 042,70
3.3.2.	Начисления на з/п специаоистов ООО "УК "Феникс"	94 712,89
3.3.3.	приобретение программного продукта	4 421,72
3.3.4.	сопровождение програмных продуктов	59 169,99
3.3.5.	услуги связи	750,00
3.3.6.	консультационные услуги	1 636,36
3.3.7.	Канцелярские расходы	18 750,00
3.3.8.	Аренда офиса	64 856,52
3.3.9.	Обучение, курсы повышения квалификации	32 500,00
3.3.10.	приобретение оргтехники	2 500,00
3.3.11.	Охранные услуги	12 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 062 339,43
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м	**29,38**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	**Доходы от нежилых помещений**	**27 150,60**
1.2.	Обеспечение доступа и подключения к сети интернет	12 000,00
1.3.	эксплуатационные услуги (арендаторы)	15 150,60
2.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:**	**943 167,54**
2.1.	Оплата услуг по ставкам (оплата жилья)	140 863,90
2.2.	Оплата услуг по частному жилью (ТО вторичного жилья)	339 935,09
2.3.	По приватизированному жилью (тех. обслуживание)	442 726,21
2.4.	ТО излишней площади	19 642,34
3.	**Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**	**546 459,00**
4.	**Возмещение льгот**	**126 991,95**
5.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**8 758,30**
6.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны**	**0,00**
7.	**Обслуживание кабельного телевидения (Акадо)**	**4 063,20**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 656 590,59

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Феникс"
_____ Романская Л.М. /