Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
на 4 квартал 2013 г.

Адрес МКД: Панфилова д. 9 (без мусоропровода и лифта) 3369,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	195 641,14
1.1.	**Расходы на эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**133 828,14**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	25 662,91
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	82 502,32
1.1.3.	Расходы на уборку придомовой территории	25 662,91
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**37 606,97**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	37 606,97
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**8 599,91**
1.3.1.	аварийка	3 135,77
1.3.2.	вентканалы	3 562,00
1.3.3.	дератизация	1 187,14
1.3.4.	дезинсекция	715,00
1.4.	**Расходы оплате общедомовых коммунальных услуг**	**15 606,12**
1.4.1.	Содержание мест общего пользования ГВС, отопление	2 799,48
1.4.2.	Содержание мест общего пользования ХВС	3 206,64
1.4.3.	Освещение мест общего пользования	9 600,00
2.	Расходы по ТО и текущему ремонту жилищного фонда	2 375,00
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	2 375,00
3.	Прочие расходы	49 562,72
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 500,00**
3.1.1.	Услуги банка	1 500,00
3.2.	**Расходы на управление**	**48 062,72**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	23 742,87
3.2.2.	Начисления на з/п специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	7 122,86
3.2.3.	Приобретение программного продукта "Мегаполис"	1 352,49
3.2.4.	Сопровождение програмных продуктов	1 053,63
3.2.5.	Услуги связи (интернет, телефон)	1 720,16
3.2.6.	Канцелярские расходы	875,40
3.2.7.	Аренда офиса	2 300,00
3.2.8.	Изготовление штампов, печатей	134,37
3.2.9.	Изготовление бланков договора	2 344,81
3.2.10.	Приобретение офисной мебели	2 982,92
3.2.11.	Приобретение оргтехники	4 433,21
3.2.12.	Приобретение картриджей	0,00
3.2.13.	Приобретение программного обеспечения	0,00
3.2.14.	Приобретение ящиков и стендов	0,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	247 578,86
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м	**24,49**

26,08

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**263 653,15**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО телеантенн	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	263 653,15

Генеральный директор ООО УК "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /