Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период: с 26.12.2013г. по 31.12.2014г.

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	3477,5
Нежилая площадь	686,6
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Количество жителей	192
Количество лифтов	0

Адрес МКД: Институтская ул., д.2а (нет лифта, запаян мусоропровод) 3477,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	844 259,93
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**554 822,04**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	204 822,04
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	350 000,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**225 600,00**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	225 600,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**31 200,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	31 200,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	0,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**32 637,89**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	12 936,30
1.4.2.	дератизация	14 776,19
1.4.3.	дезинсекция	4 925,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	124 343,45
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	18 325,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена светильников, поятовых ящиков)	106 018,45
3.	Прочие расходы	119 715,02
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**10 883,18**
3.1.1.	услуги банка	10 883,18
3.2.	**Расходы на управление**	**108 831,84**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	92 443,73
3.2.3.	сопровождение програмных продуктов	3 721,89
3.2.4.	услуги связи - телефон	3 659,74
3.2.5.	услуги связи - интернет	2 087,39
3.2.6.	аренда офиса	4 251,93
3.2.7.	приобретение картриджей	1 314,27
3.2.8.	канцелярские расходы	966,35
3.2.9.	прочие	386,54
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 088 318,40
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**26,08**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3)	**26,08**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**1 088 318,40**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	10 368,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	3 710,77
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 102 397,17

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1117746614422 * МОСКВА * Управляющая Компания "ФЕНИКС" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ