

**Плановая смета**

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание  
период : с 28.05.2014 г. по 31.12.2014 г. (218 дней)

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	3075,3
Нежилая площадь	818,4
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Количество жителей	148
Количество лифтов	0

Адрес МКД: Парковая ул., д.13а (нет лифта, запаян мусоропровод)

3075,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	388 594,57
1.1.	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>272 408,78</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	159 327,03
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	113 081,75
1.2.	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>93 238,12</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	93 238,12
1.3.	<b>Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг</b>	<b>2 580,00</b>
1.3.1.	освещение мест общего пользования	2 580,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	0,00
1.4.	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>20 367,67</b>
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	6 864,07
1.4.2.	дератизация	8 593,20
1.4.3.	дезинсекция	4 910,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	138 325,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	18 325,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	120 000,00
3.	Прочие расходы	65 124,89
3.1.	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>5 920,44</b>
3.1.1.	услуги банка	5 920,44
3.2.	<b>Расходы на управление</b>	<b>59 204,45</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	49 604,45
3.2.2.	сопровождение программных продуктов	2 200,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	2 000,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	1 300,00
3.2.5.	аренда офиса	2 300,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	900,00
3.2.7.	канцелярские расходы	450,00
3.2.8.	бланки договоров	100,00
3.2.9.	бланки удостоверений	100,00
3.2.10.	офисная мебель	0,00
3.2.11.	прочие	250,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>592 044,45</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>26,74</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	592 044,45
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	592 044,45
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	0,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>592 044,45</b>

Генеральный директор, ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

Романская Л.М. /