Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	7302,6
Нежилая площадь	1886,8
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Количество квартир	120
Количество жителей	378
Количество лифтов	3

Адрес МКД: Панфилова ул., д.17 (запаян мусоропровод) 7302,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 324 758,09
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**869 116,36**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	523 987,41
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	345 128,95
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**348 234,45**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	348 234,45
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**58 800,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	39 300,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	19 500,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**48 607,27**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	27 165,67
1.4.2.	дератизация	16 081,20
1.4.3.	дезинсекция	5 360,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 227 522,52
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	22 340,00
2.2.	ТО лифтов	510 182,52
2.3.	текущий ремонт (замена почтовых ящиков, светильников, ремонт входной группы, благоустройство придомовой территории)	695 000,00
3.	Прочие расходы	315 450,41
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**28 677,31**
3.1.1.	услуги банка	28 677,31
3.2.	**Расходы на управление**	**286 773,10**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	250 173,10
3.2.2.	сопровождение програмных продуктов	7 900,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	8 000,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	4 300,00
3.2.5.	аренда офиса	8 900,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	3 000,00
3.2.7.	канцелярские расходы	1 500,00
3.2.8.	бланки договоров	1 000,00
3.2.9.	бланки удостоверений	250,00
3.2.10.	офисная мебель	1 250,00
3.2.11.	прочие	500,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 867 731,02
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**32,73**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**32,23**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**33,22**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**2 867 731,02**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**2 867 731,02**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	5 370,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	567,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	6 396,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 880 064,02

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /