Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	9591,5
Нежилая площадь	2577,2
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	158
Количество жителей	446
Количество лифтов	4

Адрес МКД: Панфилова ул., д.19 (запаян мусоропровод) 9591,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 732 934,00
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**1 139 179,61**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	677 565,26
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	461 614,35
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**457 036,41**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	457 036,41
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**71 100,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	50 100,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	21 000,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**65 617,98**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	35 680,38
1.4.2.	дератизация	22 453,20
1.4.3.	дезинсекция	7 484,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 619 324,03
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	28 880,00
2.2.	ТО лифтов	670 444,03
2.3.	текущий ремонт (замена светильников, окон)	920 000,00
3.	Прочие расходы	414 324,03
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**37 665,82**
3.1.1.	услуги банка	37 665,82
3.2.	**Расходы на управление**	**376 658,21**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	327 558,21
3.2.2.	сопровождение програмных продуктов	10 800,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	11 500,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	6 000,00
3.2.5.	аренда офиса	11 500,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	3 700,00
3.2.7.	канцелярские расходы	2 000,00
3.2.8.	бланки договоров	1 150,00
3.2.9.	бланки удостоверений	300,00
3.2.10.	офисная мебель	1 650,00
3.2.11.	прочие	500,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	3 766 582,05
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**32,73**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**32,23**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**33,22**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**3 766 582,05**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**3 766 582,05**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	2 755,20
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	1 404,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	6 396,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	всего доходов	3 777 137,25

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /