Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	2280,3
Нежилая площадь	749,2
Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Количество квартир	54
Количество жителей	
Количество лифтов	1

Адрес МКД: Панфилова ул., д.7б(запаян мусоропровод) 2280,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	500 412,97
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**356 916,51**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	145 061,51
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	211 855,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**107 958,54**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	107 958,54
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**18 300,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	15 600,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	2 700,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**17 237,92**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	8 482,72
1.4.2.	дератизация	6 566,40
1.4.3.	дезинсекция	2 188,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	296 558,72
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	8 082,00
2.2.	ТО лифтов	138 476,72
2.3.	текущий ремонт (замена светильников, косметический ремонт первого этажа)	150 000,00
3.	Прочие расходы	98 502,12
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**8 954,74**
3.1.1.	услуги банка	8 954,74
3.2.	**Расходы на управление**	**89 547,38**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	78 197,38
3.2.2.	сопровождение програмных продуктов	2 450,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	2 500,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	1 380,00
3.2.5.	аренда офиса	2 600,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	1 000,00
3.2.7.	канцелярские расходы	450,00
3.2.8.	бланки договоров	300,00
3.2.9.	бланки удостоверений	70,00
3.2.10.	офисная мебель	400,00
3.2.11.	прочие	200,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	895 473,81
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**32,73**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**32,23**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**33,22**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**895 473,81**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**895 473,81**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	3 519,60
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	486,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	6 396,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	905 875,41

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /