Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	3369,8
Нежилая площадь	918,2
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Количество квартир	70
Количество жителей	150
Количество лифтов	0

Адрес МКД: Панфилова ул., д.9 (нет лифта, запаян мусоропровод) 3369,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	787 531,06
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**590 230,00**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	215 630,00
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	374 600,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**160 931,00**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	160 931,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**4 080,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	4 080,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	0,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**32 290,06**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	12 535,66
1.4.2.	дератизация	14 815,80
1.4.3.	дезинсекция	4 938,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	165 290,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	15 290,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена почтовых ящиков, светильников)	150 000,00
3.	Прочие расходы	117 764,40
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**10 705,85**
3.1.1.	услуги банка	10 705,85
3.2.	**Расходы на управление**	**107 058,55**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	89 208,55
3.2.2.	сопровождение програмных продуктов	3 850,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	3 800,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	2 100,00
3.2.5.	аренда офиса	4 000,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	2 000,00
3.2.7.	канцелярские расходы	650,00
3.2.8.	бланки договоров	400,00
3.2.9.	бланки удостоверений	100,00
3.2.10.	офисная мебель	600,00
3.2.11.	прочие	350,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 070 585,46
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**26,48**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**26,08**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**26,87**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**1 070 585,46**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**1 070 585,46**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	1 326,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	445,50
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	6 396,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 078 752,96

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ Романская Л.М. /