Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	2358,5
Нежилая площадь	720,7
Количество подъездов	4
Количество этажей	4
Количество квартир	64
Количество жителей	119
Количество лифтов	0

Адрес МКД: Парковая ул., д.12 (нет лифта, запаян мусоропровод) 2358,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**529 776,56**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**375 761,15**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	230 989,82
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	144 771,33
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**111 651,39**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	111 651,39
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**14 100,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	14 100,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	0,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**28 264,02**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	8 773,62
1.4.2.	дератизация	14 617,80
1.4.3.	дезинсекция	4 872,60
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**139 302,29**
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	14 912,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена окон, светильников, почтовых ящиков)	124 390,29
3.	**Прочие расходы**	**82 422,50**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**7 492,95**
3.1.1.	услуги банка	7 492,95
3.2.	**Расходы на управление**	**74 929,55**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	62 429,55
3.2.2.	сопровождение програмных продуктов	2 600,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	2 700,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	1 400,00
3.2.5.	аренда офиса	2 900,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	1 300,00
3.2.7.	канцелярские расходы	550,00
3.2.8.	бланки договоров	300,00
3.2.9.	бланки удостоверений	100,00
3.2.10.	офисная мебель	400,00
3.2.11.	прочие	250,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**751 501,35**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**26,55**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**26,08**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**26,87**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**749 295,45**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**749 295,45**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	2 138,40
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	67,50
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	0,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**751 501,35**

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /

"Управляющая Компания "ФЕНИКС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1146161422 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ * МОСКВА *