Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 20.04.2014 г. по 31.12.2014 г. (256 дней)

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	2492,5
Нежилая площадь	851,6
Количество подъездов	4
Количество этажей	4
Количество квартир	64
Количество жителей	118
Количество лифтов	0

Адрес МКД: Парковая ул., д.15 (нет лифта, запаян мусоропровод) 2492,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	379 575,75
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**266 512,70**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	164 259,43
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	102 253,27
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**85 330,82**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	85 330,82
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**5 900,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	5 900,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	0,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**21 832,23**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	6 503,43
1.4.2.	дератизация	10 219,20
1.4.3.	дезинсекция	5 109,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	116 912,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	14 912,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	102 000,00
3.	Прочие расходы	61 363,66
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**5 578,51**
3.1.1.	услуги банка	5 578,51
3.2.	**Расходы на управление**	**55 785,14**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	45 135,14
3.2.2.	сопровождение програмных продуктов	2 500,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	2 300,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	1 500,00
3.2.5.	аренда офиса	2 500,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	800,00
3.2.7.	канцелярские расходы	650,00
3.2.8.	бланки договоров	100,00
3.2.9.	бланки удостоверений	100,00
3.2.10.	офисная мебель	0,00
3.2.11.	прочие	200,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	557 851,41
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**26,64**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**26,08**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**26,87**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**557 851,41**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**557 851,41**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	0,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	всего доходов	557 851,41

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /