## Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Техническая характеристика дома

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 1275,9 |
| Нежилая площадь | 870,2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 4 |
| Количество квартир | 32 |
| Количество жителей | 61 |
| Количество лифтов | 0 |

Адрес МКД: Парковая ул., д.17 (нет лифта, запаян мусоропровод) 1275,9

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость за период (руб.) |
|---|---|---|
| 1. | Расходы на содержание домохозяйства | 333 036,31 |
| **1.1.** | **Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда** | **251 866,45** |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание | 132 824,10 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание | 119 042,35 |
| **1.2.** | **Расходы на вывоз мусора** | **60 401,11** |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ | 60 401,11 |
| **1.3.** | **Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг** | **5 580,00** |
| 1.3.1. | освещение мест общего пользования | 5 580,00 |
| 1.3.2. | электроэнергия на содержание лифтов | 0,00 |
| **1.4.** | **Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда** | **15 188,75** |
| 1.4.1. | аварийно-техническое обслуживание | 4 746,35 |
| 1.4.2. | дератизация | 7 831,80 |
| 1.4.3. | дезинсекция | 2 610,60 |
| 2. | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда | 27 833,85 |
| 2.1. | техническое обслуживание ВДГО | 7 456,00 |
| 2.2. | ТО лифтов | 0,00 |
| 2.3. | текущий ремонт (замена окон, светильников, почтовых ящиков) | 20 377,85 |
| 3. | Прочие расходы | 44 588,88 |
| **3.1.** | **Расходы по услугам банка** | **4 053,53** |
| 3.1.1. | услуги банка | 4 053,53 |
| **3.2.** | **Расходы на управление** | **40 535,34** |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" | 33 715,34 |
| 3.2.2. | сопровождение програмных продуктов | 1 400,00 |
| 3.2.3. | услуги связи - телефон | 1 500,00 |
| 3.2.4. | услуги связи - интернет | 780,00 |
| 3.2.5. | аренда офиса | 1 500,00 |
| 3.2.6. | материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.) | 650,00 |
| 3.2.7. | канцелярские расходы | 350,00 |
| 3.2.8. | бланки договоров | 150,00 |
| 3.2.9. | бланки удостоверений | 100,00 |
| 3.2.10. | офисная мебель | 250,00 |
| 3.2.11. | прочие | 140,00 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС | 405 459,03 |
| | **ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц** | **26,48** |
| | **Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.** | **26,08** |
| | **Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.** | **26,87** |

| № п/п | ДОХОДЫ | Сумма (руб.) |
|---|---|---|
| 1. | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | **405 353,43** |
| | Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда | **405 353,43** |
| 2. | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов | 0,00 |
| 3. | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны | 105,60 |
| 4. | Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру) | 0,00 |
| 5. | Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ") | 0,00 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | 405 459,03 |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /

"Управляющая компания "ФЕНИКС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ИНН 5045161422 * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ