

**Плановая смета**

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание  
период : с 12.03.2014 г. по 31.12.2014 г. (295 дней)

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	3066,7
Нежилая площадь	815,4
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Количество жителей	155
Количество лифтов	0

Адрес МКД: Парковая ул., д.19 (нет лифта, запаян мусоропровод)

3066,7

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	570 075,51
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	366 312,60
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	213 891,09
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	152 421,51
1.2.	Расходы на вывоз мусора	122 560,75
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	122 560,75
1.3.	Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг	9 150,00
1.3.1.	освещение мест общего пользования	9 150,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	0,00
1.4.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	72 052,16
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	9 189,01
1.4.2.	дератизация	44 462,95
1.4.3.	дезинсекция	18 400,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	133 325,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	18 325,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (светильников, почтовых ящиков)	115 000,00
3.	Прочие расходы	86 937,14
3.1.	Расходы по услугам банка	7 903,38
3.1.1.	услуги банка	7 903,38
3.2.	Расходы на управление	79 033,77
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	69 033,77
3.2.2.	сопровождение программных продуктов	1 800,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	2 000,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	1 200,00
3.2.5.	аренда офиса	3 000,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	850,00
3.2.7.	канцелярские расходы	650,00
3.2.8.	бланки договоров	100,00
3.2.9.	бланки удостоверений	100,00
3.2.10.	офисная мебель	0,00
3.2.11.	прочие	300,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	790 337,66
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>26,57</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	790 337,66
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	790 337,66
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	0,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	790 337,66

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

Романская Л.М. /

