## Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 21.07.2014 г. по 31.12.2014 г. (164 дня)

### Техническая характеристика дома

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 2398,4 |
| Нежилая площадь | 487,8 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 40 |
| Количество жителей | 103 |
| Количество лифтов | 0 |

Адрес МКД: Парковая ул., д.20 (нет лифта, запаян мусоропровод) 2398,4

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость за период (руб.) |
|---|---|---|
| 1. | Расходы на содержание домохозяйства | 231 751,29 |
| 1.1. | **Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда** | **166 720,46** |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание | 104 087,64 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание | 62 632,82 |
| 1.2. | **Расходы на вывоз мусора** | **53 984,51** |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ | 53 984,51 |
| 1.3. | **Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг** | **0,00** |
| 1.3.1. | освещение мест общего пользования | 0,00 |
| 1.3.2. | электроэнергия на содержание лифтов | 0,00 |
| 1.4. | **Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда** | **11 046,32** |
| 1.4.1. | аварийно-техническое обслуживание | 4 461,02 |
| 1.4.2. | дератизация | 3 658,50 |
| 1.4.3. | дезинсекция | 2 926,80 |
| 2. | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда | 77 500,00 |
| 2.1. | техническое обслуживание ВДГО | 7 500,00 |
| 2.2. | ТО лифтов | 0,00 |
| 2.3. | текущий ремонт | 70 000,00 |
| 3. | Прочие расходы | 38 222,07 |
| 3.1. | **Расходы по услугам банка** | **3 474,73** |
| 3.1.1. | услуги банка | 3 474,73 |
| 3.2. | **Расходы на управление** | **34 747,34** |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" | 26 447,34 |
| 3.2.2. | сопровождение програмных продуктов | 1 500,00 |
| 3.2.3. | услуги связи - телефон | 1 600,00 |
| 3.2.4. | услуги связи - интернет | 1 100,00 |
| 3.2.5. | аренда офиса | 2 000,00 |
| 3.2.6. | материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.) | 800,00 |
| 3.2.7. | канцелярские расходы | 500,00 |
| 3.2.8. | бланки договоров | 200,00 |
| 3.2.9. | бланки удостоверений | 200,00 |
| 3.2.10. | офисная мебель | 150,00 |
| 3.2.11. | прочие | 250,00 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС | 347 473,36 |
| | **ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц** | **26,87** |
| | **Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.** | - |
| | **Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.** | **26,87** |

| № п/п | ДОХОДЫ | Сумма (руб.) |
|---|---|---|
| 1. | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | **347 473,36** |
| | Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда | **347 473,36** |
| 2. | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов | 0,00 |
| 3. | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны | 0,00 |
| 4. | Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру) | 0,00 |
| 5. | Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ") | 0,00 |
| 6. | Доход от пользования нежилыми помещениями | |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | 347 473,36 |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /