Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г. (92 дня)

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	2655,3
Нежилая площадь	1555,3
Количество подъездов	4
Количество этажей	4
Количество квартир	32
Количество жителей	127
Количество лифтов	0

Адрес МКД: **11 Саперов ул., д.10 (нет лифта, запаян мусоропровод)** 2655,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**120 818,05**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**77 691,82**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	39 868,28
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	37 823,54
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**33 306,80**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	33 306,80
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**0,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	0,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	0,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**9 819,43**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 469,43
1.4.2.	дератизация	3 150,00
1.4.3.	дезинсекция	4 200,00
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**65 400,00**
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	14 900,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	50 500,00
2.4.	техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	0,00
3.	**Прочие расходы**	**27 825,69**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**2 140,44**
3.1.1.	услуги банка	2 140,44
3.2.	**Расходы на управление**	**25 685,25**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	22 385,25
3.2.2.	сопровождение програмных продуктов	1 000,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	500,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	450,00
3.2.5.	аренда офиса	450,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	300,00
3.2.7.	канцелярские расходы	150,00
3.2.8.	бланки договоров	100,00
3.2.9.	бланки удостоверений	50,00
3.2.10.	офисная мебель	100,00
3.2.11.	стенды	100,00
3.2.12.	таблички	30,00
3.2.13.	полиграфические работы (карточки регистрации)	30,00
3.2.14.	прочие	200,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	214 043,73
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**26,87**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**26,87**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**214 043,73**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**214 043,73**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	0,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
6.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО доходов	**214 043,73**

Генеральный директор, ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /