Плановая смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание

период : с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	3091,9
Нежилая площадь	813,8
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Количество жителей	155
Количество лифтов	0

Адрес МКД: **Парковая ул., д.14 (нет лифта, запаян мусоропровод)** 3091,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**648 679,47**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**454 775,85**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	265 545,06
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	189 230,79
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**146 370,55**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	146 370,55
1.3.	**Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг**	**16 500,00**
1.3.1.	освещение мест общего пользования	16 500,00
1.3.2.	электроэнергия на содержание лифтов	0,00
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**31 033,07**
1.4.1.	аварийно-техническое обслуживание	11 501,87
1.4.2.	дератизация	14 648,40
1.4.3.	дезинсекция	4 882,80
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**232 315,73**
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	18 325,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена входных дверей, почтовых ящиков, светильников)	213 990,73
3.	**Прочие расходы**	**108 052,63**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**9 822,97**
3.1.1.	услуги банка	9 822,97
3.2.	**Расходы на управление**	**98 229,66**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	82 529,66
3.2.2.	сопровождение програмных продуктов	3 400,00
3.2.3.	услуги связи - телефон	3 500,00
3.2.4.	услуги связи - интернет	2 000,00
3.2.5.	аренда офиса	3 700,00
3.2.6.	материалы для локальных сетей (картриджи, носители информации и пр.)	1 200,00
3.2.7.	канцелярские расходы	600,00
3.2.8.	бланки договоров	400,00
3.2.9.	бланки удостоверений	100,00
3.2.10.	офисная мебель	550,00
3.2.11.	прочие	250,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**989 047,83**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**26,66**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**26,08**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**26,87**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**982 296,63**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**982 296,63**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	355,20
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (Нахабино.ру)	6 396,00
5.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом (ЗАО "АМТ")	0,00
	всего доходов	989 047,83

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /