СТОИМОСТЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _ Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д.10

с 29.12.2014 по 31.12.2015г.

№ пп	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м² общ. площади (руб./ м² в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования. Мытье полов 1 этажа и входа Мытье полов выше 1 этажа (2 и 3 этажи, включая лестничный марш)	4 раза в неделю Ежедневно кроме воскресенья 3 раза в неделю	3,15
	Влажная протирка накладки лестничного поручня	4 раза в месяц	
	Уборка подвального помещения общего пользования(влажное подметание полов)	2 раза в месяц	
	Мытье полов подвального помещения общего пользования	2 раза в месяц	
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
	Мытье всех окон в местах общего пользования на лестнице	1 раз в квартал	
	Уборка площадки перед входом в подвал. Очистка ступенек.	1 раз в месяц	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках и холлах этажей, оконных решеток, чердачной лестницы, шкафов электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, решетки лестничного поручня, обметания пыли потолков	1 раз в квартал	
	Влажная протирка подоконников, влажная протирка и очистка конвекторов и батарей мест общего пользования	1 раз в квартал	
	Установка и замена грязезащитных ковров	1 раз в месяц	
	Украшение и подготовка здания и мест общего пользования к празднованию Новогодних и Рождественских праздников	1 раз в год не позднее 15 декабря текущего года на срок до 31 января последующего года	
	Дератизация мест общего пользования	1 раз в год	
	Дезинсекция	1 раз в год	
	Дезинфекция	2 раза в год	
	ИТОГО		**3,15**
II. Услуги вывоза и захоронения бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
2.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	7,00
	Вывоз крупногабаритного мусора		
	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп		
	Сбор отработанных элементов питания		
	Передача на утилизацию специализированным организациям отработанных ртутьсодержащих ламп		
	Передача на утилизацию специализированным организациям отработанных элементов питания		

	ИТОГО		**7,00**

III. Содержание придомовой территории

3.	Механизированная (всей прилегающей территории, определенной в договоре и/или в приложении) и ручная (для пешеходной зоны возле дома) уборка территории в зимний период	Ежедневно	4,10
	Уборка территории в летний период	Ежедневно	
	Покос травы	1 раз в две недели	
	Полив тротуаров	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	Ежедневно	
	Промывка урн	1 раз в месяц	
	Протирка адресного указателя	1 раз в месяц	
	Мойка тратуаров и территорий (с применением систем высокого давления и реагентов)	3 раза в сезон	
	Уборка территории возле мусорного контейнера (при его наличии и автономности)	Ежедневно	
	Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	2 раза в год (весна и осень)	
	Уборка газонов от мусора		
	Подрезка деревьев и кустов, окапывание растений	1 раз в квартал	
	ИТОГО		**4,10**

IV. Устранение аварий и выполнение заявок населения.

4.	Устранение аварий в системах: - водоснабжения, газоснабжения - канализиции - энергоснабжения	В соответствии с приложением №3 к договору	1,50
	ИТОГО		**1,50**

Y. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт

5.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, Восстановление крылец. Ступеней и площадок	по мере необходимости	0,40
6.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания. Заделка и расшивка трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей. Все виды работ по устранению неисправностей кровель из штучных материалов(кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. места проходов через кровлю. Укрепление, замена парапетных решёток, ограждений крыш, устройство заземления, анкеров, радио и телеантенн.	2 раз в год	1,14
7.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в -системах водопровода и канализации,	ежедневно	0,95

	газоснабжения, -электрических устройств (ЖНМ-96-01/1)	ООО «УК «ФЕНИКС»	
8.	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, распаечных коробок, паек кабелей и проводов, повреждённых участков линий электропитания, прокладка электротехнических труб с затягиванием проводов в местах общего пользования. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водораспределительных устройств, щитов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей. Восстановление цепей заземления	в соответствии с Приложением № 3	1,46
9.	Ремонт просевших отмосток/опалубки, проверка функционирования входных дверей, работоспособности замков и доводчиков. Восстановление крылец, ступеней, и площадок	2 раза в год	1,00
	ИТОГО:		**4,95**

YI. Административно-управленческие услуги

10.	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в соответствии с нормативами	0,30
11.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями. осуществление контроля качества выполненных работ.	по мере необходимости	1,15
12.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг		0,52
13.	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок.		
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	при обращениях	1,53
	ИТОГО		**3,50**
	ВСЕГО		**24,2**

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС» Л.М.Романская

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ФЕНИКС" ОГРН 1177746161422 * МОСКВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ