*Объем планируемых работ по содержанию общего* имущества в многоквартирном доме по адресу:

*ул. Абрамцевская д.1*

2011 г, **19810**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование работ* | *Периодичность* | | *Итого в год (руб.)* |
| 1. | Расходы на санитарное содержание | | | 1 296 937,06 |
| 1.1. | *Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй* | *до 2 этажа ежедневно; выше 2 этажа - 1 раза в неделю* | *не реже предусмотренного нормативами\* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7;*  *ЖН М-96-01/8* | |
| 1.2. | *Мытье лестничных площадок и маршей* | *2 раза в месяц* |
| 1.3. | *Протирка пыли с колпаков светильников, подокойников в помещениях общего пользования* | *2 раза в год* |
| 1.4. | *Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорокамер* | *2 раза в год* |
| 1.5. | *Уборка чердачного и подвального помещения* | *2 раза в год* |
| 1.6. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю |
| 1.7. | Обметание пыли с потолков | *1 раза в год* |  | |
| 2. | Расходы на техническое обслуживание | | | 1 757 315,69 |
| *2.1.* | *Укрепление водосточных труб, колен и воронок* | *по мере необходимости* | | |
| 2.2. | *Расконсервирование и ремонт поливочной системы центрального отопления; ремонт просевших отмосток* | *по мере перехода к эксплуатации дома в весенне­летний период* | | |
| *2.3.* | *Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования* | *по мере необходимости* | | |
| *2.4.* | *Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период* | | |
| *2.5.* | *Промывка и опрессовка систем центрального отопления* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период* | | |
| 3. | Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | 627 138,13 |
| ! 3.1. | *Вывоз КГМ* | *по мере необходимости* | | 281 780,68 |
| 3.2. | *Вывоз ТБО* | *ежедневно* | | 247 150,97 |
| 3.3. | *Захоронение ТБО* | - | | 98 206,48 |
| 4. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 1 010 653,38 |
| *4.1.* | *Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования* | *ежедневно, круглосуточно* | | *496 477,09* |
| *4.2.* | *Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности* | *ежемесячно* | | *232 696,90* |
| *4.3.* | *Проведение электротехнических замеров:*   * *сопротивления;* * *изоляции; - фазы-нуль* | *согласно требованиям технических регламентов* | | *147 991,56* |
| *4.4.* | *ТО линий связи и автоматики расширительных баков* | *ежемесячно* | | *58 615,46* |
| *4.5.* | *Обслуживание электроплит* | *ежемесячно* | | *74 872,37* |
| 5. | Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | 87 435,11 |
| *5.1.* | *Устранение аварии*  *(ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)* | *На системах водоснабжения, теплоснабжения; на системах канализации в течении суток; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.* | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.2. | *Выполнение заявок населения (ЖН М-96-01/5)* | *Протечка кровли - 1 сутки; водоотвода - 5 суток;* з< *стекла -1 сутки; неисправность* ос< *общего пользования -* 7 *су неисправность электрической проводи 3 часа; не исправлен сутки с момента получения* | *нарушение замена разбитого зещения мест ток;*  *и оборудования - ость лифта -1 заявки.* |
| 6. | Прочие услуги | | 1 051 377,86 |
| *6.1.* | *Дератизация* | *по мере необходимости* | *6 026,46* |
| *6.2.* | *Дезинсекция* | *по мере необходимости* | *0,00* |
| *6.3.* | *Содержание УК* |  | 487 316,88 |
| *6.4.* | *Вода на обшедомовые нужды* | *ежедневно* | 284 205,85 |
| 6.5. | *Электроэнергия на работу лифтов и дежурное повешение* | *ежедневно* | 273 828,67 |
|  | *ИТОГО:* | | *5 830 857,23* |
|  | *ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м\** |  | *24,53* |

* Стоимость работ и услуг определяется исходя из утвержденных ставок npaeui
* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Генеральный директор ООО "УК "Феникс"



<6.1996 № 465

Л.М. Романская