Объем планируемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Череповецкая ул., д.10

2011г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование работ* | *Периодичность* | | | *Итого в год*  *(PV6.)* | |
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | | | |
| 1. | Расходы на санитарное содержание | | | | 426 078,21 | |
| 1.1. | *Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй* | до 2 этажа ежедневно; выше 2 этажа -1 раза в неделю | | *не реже предусмотренного нормативами\* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7; ЖНМ-96-01/8* | | |
| 1.2. | *Мытье лестничных площадок и маршей* | 2 раза в месяц | |
| 1.3. | *Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования* | 2 раза в год | |
| 1.4. | *Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорокамер* | 2 раза в год | |
| 1.5. | *Уборка чердачного и подвального помещения* | 2 раза в год | |
| 1.6. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | |
| 1.7. | Обметание пыли с потолков | 1 раза в год | |  | | |
| 2. | Расходы на техническое обслуживание | | | | 460 419,22 | |
| 2.1 | *Укрепление водосточных труб, колен и воронок* | *по мере необходимости* | | | | |
| 2.2. | *Расконсервирование и ремонт поливочной системы центрального отопления; ремонт просевших отмосток* | *по мере перехода к эксплуатации дома в весенне­летний период* | | | | |
| *2.3.* | *Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования* | *по мере необходимости* | | | | |
| *2.4.* | *Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне­зимний период* | | | | |
| *2.5.* | *Промывка и опрессовка систем центрального отопления* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне­зимний период* | | | | |
| 3. | Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | 129 964,53 | |
| 3.1. | *Вывоз КГМ* | *по мере необходимости* | | | 58 049,42 | |
| 3.2. | *Вывоз ТБО* | *ежедневно* | | | 51 465,36 | |
| 3.3. | *Захоронение ТБО* | *-* | | | 20 449,75 | |
| 4. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | 839 744,54 | |
| *4.1.* | *Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования* | *ежедневно, круглосуточно* | | | 75 *625,07* | |
| *4.2.* | *Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности* | *ежемесячно* | | | *180 861,90* | |
| *4.2.* | *Проведение электротехнических замеров:*   * *сопротивления;* * *изоляции;* * *фазы-нуль* | *согласно требованиям технических регламентов* | | | *69 854,10* | |
| *4.3.* | *ТО линий связи и автоматики расширительных баков* | *ежемесячно* | | | *28 815,50* | |
| *4.4.* | *Обслуживание электроплит* | *ежемесячно* | | | *24 794,57* | |
| *4.5.* | *Техническая эксплуатация ИТП* | *ежемесячно* | | | *0,00* | |
| *4.5.* | *ТО вентиляционных каналов* | *ежемесячно* | | | *1 246,26* | |
| *4.6.* | *Замена канатоведущего шкива* | *ежемесячно* | | | *0,00* | |
| *4.8.* | *Установка телефона* | *ежемесячно* | | | *6 481,34* | |
| *4.9.* | *Абонентской обслуживание телефона* | *ежемесячно* | | | *869,49* | |
| *4.8.* | *Техническое обслуживание приборов учета ЦО, ГВС* | *ежемесячно* | | | 0,00 | |
| *4.9.* | *ТО системы видеонаблюдения* | *ежемесячно* | | | *0,00* | |
| *4.7.* | *Герметизация межпанельных швов и гидроизоляция козырьков балконов* | *ежемесячно* | | | *81 979,80* | |
| *4.7.* | *Монтажные и пусконаладочные работы средств тревожной сигнализации* | *ежемесячно* | | | *0,00* | |
| *4.8.* | *ТО и электроизмерительные работы* |  | | | *0,00* | |
| *4.9.* | *Охрана объекта посредством тревожной кнопки* | *ежемесячно* | | | *0,00* | |
| *4.10.* | *Обследование зоны ГВС здания с выпуском тех.заключения* |  | | | *0,00* | |
| 5. | *Утепление фасада (кв. 126)*  Выполнение заявок населения | | | | | *369 216,51* 20 039,69 | |
| *5.1.* | *Устранение аварии*  *(ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)* | | *На системах водоснабжения, теплоснабжения; на системах канализации в течении суток; на системах энергоснабжения* | | | | |
| *5.2.* | *Выполнение заявок населения*  *(Ж НМ-96-01/5)* | | *Протечка кровли -1 сутки; водоотвода - 5 суток;* | | | *нарушение*  *замена* | |
| 6.  6.1 | Прочие услуги  *Дератизация* | | *по мере необходимости* | | | 473 055,87  *1 893,32 0,00* | |
| *6.2..*  *6.3.*  *6.4.* | *Дезинсекция*  *Дезынфекиия*  *Поверка и приемка в эксплуатацию технических средств учета* | | *по мере необходимости по мере необходимости* | | | *0,00 0,00* 304 555,76 | |
| *6.5. 6 6* | *Содержание УК*  *Вода на общедомовые нужды* | | *ежедневно* | | | 74 589,21 | |
| *6.7.* | *Электроэнергия на работу лифтов и дежурное* | | *ежедневно* | | | 92 017,58 | |
|  | *ИТОГО:* | | | | | *2 349 302,06* | |
|  | *ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м\** | | | | | *33,42* | |

* *Стоимость работ и услуг определяется исходя из утвержденных ставок*
* *Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены*



Генеральный директор ООО "УК "Феникс"