Объем планируемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Череповецкая ул., д.12

2011 г. 8183

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *N°* п/л | *Наименование работ* | *Периодичность* | *Итого* в *год (РУб.)* |
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |
| 1. | Расходы на санитарное содержание | 586 455,51 |
| 1.1. | *Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй* | до 2 этажа ежедневно; выше 2 этажа -1 раза в неделю | *не реже предусмотренного нормативами*\* *по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7;**ЖН М-96-01/8* |
| 1.2. | *Мытье лестничных площадок и маршей* | 2 раза в месяц |
| 1.3. | *Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования* | 2 раза в год |
| 1.4. | *Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорокамер* | 2 раза в год |
| 1.5. | *Уборка чердачного и подвального помещения* | 2 раза в год |
| 1.6. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю |
| 1.7. | Обметание пыли с потолков | 1 раза в год |  |
| 2. | Расходы на техническое обслуживание | 615 527,62 |
| *2.1.* | *Укрепление водосточных труб, колен и воронок* | *по мере необходимости* |
| *2.2.* | *Расконсервирование и ремонт поливочной системы центрального отопления; ремонт просевших отмосток* | *по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период* |
| *2.3.* | *Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования* | *по мере необходимости* |
| *2.4.* | *Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период* |
| *2.5.* | *Промывка и опрессовка систем центрального отопления* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период* |
| 3. | Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 186 894,17 |
| 3.1. | *Вывоз КГМ* | *по мере необходимости* | 83 481,08 |
| 3.2. | *Вывоз ТБО* | *ежедневно* | 74 021,84 |
| 3.3. | *Захоронение ТБО* | *-* | 29 391,25 |
| 4. | Проведение технических осмотров и мелкий | ремонт | 626 722,92 |
| *4.1.* | *Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования* | *ежедневно, круглосуточно* | *157 778,75* |
| *4.2.* | *Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности* | *ежемесячно* | 37 090,40 |
| *4.3.* | *Проведение электротехнических замеров:** *сопротивления;*
* *изоляции; ■*
* *фазы-нуль*
 | *согласно требованиям технических регламентов* | *32 837,71* |
| *4.4.* | *ТО линий связи и автоматики расширительных баков* | *ежемесячно* | *14 485,75* |
| *4.5.* | *Обслуживание электроплит* | *ежемесячно* | *27 726,54* |
| *4.6.* | *ТО вентиляционных каналов* | *ежемесячно* | *414,37* |
| *4.1.* | *Замена канатоведущего шкива* | *ежемесячно* | *28 400,24* |
| *4.8.* | *Гзрметизация межпанельных швов и гидроизоляция козырьков балконов* | *ежемесячно* | *32 988,67* |
| *4.9.* | *Установка зимних и летних дверей с витражами со стеклопакетами* | *-* | *295 000,49* |
| 5. | Устранение аварии и выполнение заявок населения | 34 403,89 |
| *5.1.* | *Устранение аварии**(ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)* | *На системах водоснабжения, теплоснабжения; на системах канализации в течении суток; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *5.2.*6.*6.1.* | *Выполнение заявок населения**(ЖН М-96-01/5)*Прочие услуги*Дератизация*  | *Протечка кровли -1 сут> нарушение водоотвода - 5 замена разбитого стекла -1 неисправность освещения месг пользования -* 7 *суток; неисправность электрической оборудования - 3 часа неисправность лифта -1 сутки получения заявки.**по мере необходимости* | *<и;**уток; сутки; п общего**проводки*с *момента*659 452,50*3 528,80 3 933,27* |
| *6.2.**6.3.**6.4.**6.5.* | *Дезинсекция* *Содержание УК* *Вода на общедомовые нужды**Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение ИТОГО:**ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м\** | *ежедневно**ежедневно* | 512 291,26 56 323,6783 375,502 *709 456,61**27,59* |

\* Стоимость работ и услуг определяется исходя из утвержденных ставок правительства Москвы.

