Объем планируемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу. Череповецкая ул., д.6

2011г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Z01*1* г. *N9* п/л | *Наименование работ* | *Периодичность* | *Итого в год (руб.)* |
|  | I Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |
| 1. | Расходы на санитарное содержание I  |
| 1.1. | *Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй* | до 2 этажа ежедневно; выше 2 этажа -1 раза в неделю | *не реже предусмотренного нормативами\* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ- 96-01/7; ЖНМ-96-01/8* |
| 1.2. | *М!ытье лестничных площадок и маршей* | 2 раза в месяц |
| 1.3. | *Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования* | 2 раза в год |
| 1.4. | *Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования*, *включая двери мусорокамер* | 2 раза в год |
| 1.5. | *Уборка чердачного и подвального помещения* | 2 раза в год |
| 1.6. | ^Лытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю |
| 1.7. | Пбмртаний пыли с потолков | 1 раза в год |  |  |
| 2. | Расходы на техническое обслуживание | 460 419,22 |
| *2.1.* | *Укрепление водосточных труб, колен и воронок* | *по мере необходимости* |
| *2.2.* | *Расконсервирование и ремонт поливочной системы центрального отопления; ремонт просевших отмосток* | *по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период* |
| *2.3.* | *Замена разбитых стекол окон и дверей в помещених общего пользования* | *по мере необходимости* |
| *2.4.* | *Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период* |
| *2.5.* | *Промывка и опрессовка систем центрального отопления* | *по мере перехода к эксплуат осенне-зимний пери* | *ации оома в од* |
| 3.3.1. | Услуги вывоза бытовых отходов и крупн*Вывоз КГМ* | огабаритного мусора*по мере необходимости* | 129 964,53 58 049,42 51 465,36 |
| 3.2.1. 4.
 | *Вывоз ТБО Захоронение ТБО*Проведение технических осмотров и мел | кий ремонт | 20 449,75 839 744,54 |
| *4.1.* | *Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования* | *ежедневно, круглосуточно* | 75 *625,07* |
| *4.2.* | *Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности* | *ежемесячно* | *180 861,90* |
| *4.3.* | *Проведение электротехнических замеров:**- сопротивления; ' изоляции;* ' *фазы-нуль* | *согласно требованиям технических регламентов* | *69 854,10* |
| *4.4.*1. *4 6*
 | *ТО линий связи и автоматики расширительных баков Обслуживание электроплит ТО вентиляционных каналов* | *ежемесячно**ежемесячно**ежемесячно* | *28 815,50**24 794,57 1 246,26* |
| *4.7.**4.8.**4.9.* | *Установка телефона Абонентской обслуживание телефона Герметизация межпанельных швов и гидроизоляция козырьков балконов* | *ежемесячно**ежемесячно**ежемесячно* | *6 481,34 869,49**81 979,80**369 216,51* |
| *4.10.*5. | *Утепление фасада (кв. 126)*Устранение аварии и выполнение заявок | <населения | 20 039,69 |
| *5.1.* | *Устранение аварии**(ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)* | *На системах водоснабжения, теплоснабжения; на системах канализации в течении суток; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2. | *Выполнение заявок населения**(ЖНМ-96-01/5)* | *Протечка кровли -1 сутки; нарушение водоотвода - 5 суток; замена разбитого стекла -1 сутки; неисправность освещения мест общего пользования -* 7 *суток; неисправность электрической проводки оборудования -* 3 *часа; неисправность лифта -1 сутки с момента получения заявки.* |
| 6. | Прочие услуги | 473 055,87 |
| *6.1.* | *Дератизация* | *по мере необходимости* | *1 893,32* |
| *6.5.* | *Содержание УК* | *-* | 304 555,76 |
| *6.6.* | *Вода на общедомовые нужды* | *ежедневно* | 74 589,21 |
| *6.7.* | *Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение* | *ежедневно* | 92 017,58 |
|  | *ИТОГО:* | 2 *349 302,06* |
|  | *ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м\** | *33,60* |

‘ Стоимость работ и услуг определяется исходя из утвержденных ставок правительства Москвы.



Л.М. Романская

' Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлени^дрЗШвтцгства Москвы 04.06.1996 № 465

Генеральный директор ООО "УК "Феникс"