Объем планируемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Новгородская ул., д. 16 к.1

2011 г. 5849

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № *п/п* | *Наименование работ* | *Периодичность* | *Итого в год (руб.)* |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |
| 1. | Расходы на санитарное содержание | 469 048,84 |
| 1.1. | *Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй* | *до 2 этажа ежедневно*; *выше 2 этажа -1 раза в неделю* | *не реже предусмотренного нормативами\* по эксплуатации жилищного фонда:**ЖН М-96-0177; ЖНМ-96-01/8* |
| 1.2. | *Мытье лестничных площадок и маршей* | *2 раза в месяц* |
| 1.3. | *Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования* | *2 раза в год* |
| 1.4. | *Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорокамер* | *2 раза в год* |
| 1.5. | *Уборка чердачного и подвального помещения* | *2 раза в год* |
| 1.6. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю |
| 1.7. | Обметание пыли с потолков | *1 раза в год* |  |
| 2. | Расходы на техническое обслуживание | 456 171,60 |
| *2.1.* | *Укрепление водосточных труб, колен и воронок* | *по мере необходимости* |
| *2.2.* | *Расконсервирование и ремонт поливочной системы центрального отопления; ремонт просевших отмосток* | *по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период* |
| *2.3.* | *Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования* | *по мере необходимости* |
| *2.4.* | *Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период* |
| *2.5.* | *Промывка и опрессовка систем центрального отопления* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период* |
| 3. | Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 152 624,41 |
| 3.1. | *Вывоз КГМ* | *по мере необходимости* | 77 940,67 |
| 3.2. | *Вывоз ТБО* | *ежедневно* | 53 445,13 |
| 3.3. | *Захоронение ТБО* | *-* | 21 238,61 |
| 4. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | 465 275,34 |
| *4.1.* | *Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования* | *ежедневно, круглосуточно* | *88 297,46* |
| *4.2.* | *Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности* | *ежемесячно* | *180 861,90* |
| *4.3.* | *Проведение электротехнических замеров:** *сопротивления;*
* *изоляции;*
* *фазы-нуль*
 | *согласно требованиям технических регламентов* | *80 356,24* |
| *4.4.* | *ТО линий связи и автоматики расширительных баков* | *ежемесячно* | *39 364,46* |
| *4.5.* | *Обслуживание электроплит* | *ежемесячно* | *24 794,58* |
| *4.6.* | *ТО вентиляционных каналов* | *ежемесячно* | *414,37* |
| *4.7.* | *Замена канатоведущего шкива* | *по мере необходимости* | *15 893,52* |
| *4.8.* | *Установка телефона* | *по мере необходимости* | *6 481,34* |
| *4.9.* | *Абонентской обслуживание телефона* | *ежемесячно* | *287,00* |
| *4.10.* | *Герметизация межпанельных швов и гидроизоляция козырьков балконов* | *по мере необходимости* | *28 524,47* |
| 5. | Устранение аварии и выполнение заявок населения | 26 286,77 |
| *5.1.* | *Устранение аварии (ЖНМ- 96-01/3, ЖНМ-96-01/2)* | *На системах водоснабжения, теплоснабжения; на системах канализации в течении суток; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.* |
| *5.2.* | *Выполнение заявок населения**(ЖНМ-96-01/5)* | *Протечка кровли -1 сутки; нарушение водоотвода - 5 суток; замена разбитого стекла -1 сутки; неисправность освещения мест общего пользования -* 7 *суток; неисправность электрической проводки оборудования - 3 часа; неисправность лифта -1 сутки с момента получения заявки.* |
| 6. | Прочие услуги | 505 100,92 |
| *6.1.* | *Дератизация* | *по мере необходимости* | *1 847,45* |
| *6.2.* | *Содержание УК* | *-* | 320 542,77 |
| *6.2.* | *Вода на общедомовые нужды* | *ежедневно* | 72 561,70 |
| *6.3.* | *Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение* | *ежедневно* | 110 149,00 |
|  | *ИТОГО:* | *2 074 507,88* |
|  | *ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м\** | *29,56* |

\* Стоимость работ и услуг определяется исходя из утвержденных ставок правительства Москвы.

