Объем планируемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Новгородская ул., д. 38

 **2011 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № л/л | *Наименование работ* | *Периодичность* | *Итого в год (руб.)* |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |
| 1. | Расходы на санитарное содержание | 500 906,67 |
| 1.1. | *Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй* | до 2 этажа ежедневно; выше 2 этажа -1 раза в неделю | *не реже предусмотренного нормативами\* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ- 96-01/7; ЖНМ-96- 01/8* |
| 1.2. | *Мытье лестничных площадок и маршей* | 2 раза в месяц |
| 1.3. | *Протирка пыли с колпаков светильников, подокойников в помещениях общего пользования* | 2 раза в год |
| 1.4. | *Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорокамер* | 2 раза в год |
| 1.5. | *Уборка чердачного и подвального помещения* | 2 раза в год |
| 1.6. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю |
| 1.7. | Обметание пыли с потолков | 1 раза в год |  |
| 2. | Расходы на техническое обслуживание | 720 957,45 |
| *2.1.* | *Укрепление водосточных труб, колен и воронок* | по *мере необходимости* |
| *2.2.* | *Расконсервирование и ремонт поливочной системы центрального отопления; ремонт просевших отмосток* | *по мере перехода к эксплуатации дома в весенне­летний период* |
| *2.3.* | *Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования* | *по мере необходимости* |
| *2.4.* | *Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне­зимний период* |
| *2.5.* | *Промывка и опрессовка систем центрального отопления* | *по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период* |
| 3. | Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 185 145,27 |
| 3.1. | *Вывоз КГМ* | *по мере необходимости* | 94 827,93 |
| 3.2. | *Вывоз ТБО* | *ежедневно* | 64 614,45 |
| 3.3. | *Захоронение ТБО* | *-* | 25 702,89 |
| 4. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | 2 051 457,57 |
| *4.1.* | *Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования* | *ежедневно, круглосуточно* | *909 388,80* |
| *4.2.* | *Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности* | *ежемесячно* | *237 698,50* |
| *4.3.* | *Проведение электротехнических замеров:** *сопротивления;*
* *изоляции;*
* *фазы-нуль*
 | *согласно требованиям технических регламентов* | *80 356,25* |
| *4.4.* | *Обслуживание электроплит* | *ежемесячно* | *32 838,05* |
| *4.5.* | *Техническая эксплуатация ИТП* | *ежемесячно* | *671 048,38* |
| *4.6.* | *ТО вентиляционных каналов* | *ежемесячно* | *6 560,23* |
| *4.7.* | *Монтажные и пусконаладочные работы средств тревожной сигнализации* | *ежемесячно* | *3 101,34* |
| *4.8.* | *ТО и электроизмерительные работы* |  | *63 720,00* |
| *4.9.* | *Охрана объекта посредством тревожной кнопки* | *ежемесячно* | *11 650,96* |
| *4.10.* | *Обследование зоны ГВС здания с выпуском тех.заключения* |  | *35 095,06* |
| 5. | Устранение аварии и выполнение заявок населения | 50 306,19 |
| *5.1.* | *Устранение аварии (ЖНМ- 96-01/3, ЖНМ-96-01/2)* | *На системах водоснабжения, теплоснабжения; на системах канализации в течении суток; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.* |
| *5.2.* | *Выполнение заявок населения**(ЖНМ-96-01/5)* | *Протечка кровли -1 сутки; нарушение водоотвода - 5 суток; замена разбитого стекла -1 сутки; неисправность освещения мест общего пользования - 7 суток;**неисправность электрической проводки оборудования - 3 часа; неисправность лифта -1 сутки с момента получения заявки.* |
| 6. | Прочие услуги | 607 262,73 |
| *6.1.* | *Дератизация* | *по мере необходимости* | *3 149,30* |
| *6.3.* | *Дезынфекция* | *по мере необходимости* | *7 330,40* |
| *6.4.* | *Поверка и приемка в эксплуатацию технических средств учета* | *по мере необходимости* | *15 856,26* |
| *6.5.* | *Содержание УК* | *-* | 398 216,07 |
| *6.6.* | *Вода на общедомовые нужды* | *ежедневно* | 72 561,70 |
| *6.7.* | *Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение* | *ежедневно* | 110 149,00 |
|  | *ИТОГО:* | *4 116 035,88* |
|  | *ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м\** | *24,53* |

\* Стоимость работ и услуг определяется исходя из утвержденных ставок правительства Москвы.

