Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества

МКД по адресу: Московская обл., Истринский муниципальный район, г. Истра, ул.Рабочая, д.2

на период: с 01.12.2014г. по 31.12.2014г. (31 день)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	10992,9
Нежилая площадь	549,3
Площадь подвала	1211,6
Количество подъездов	3
Количество этажей	12
Количество лифтов	6

Адрес МКД: Московская обл., Истринский муниципальный район, г. Истра, ул.Рабочая, д.2 (есть лифты, мусоропровод) 11542,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**166 085,95**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории**	**108 666,79**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	54 994,18
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	53 672,61
1.2.	**Вывоз мусора**	**52 023,68**
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**5 395,48**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	3 578,08
1.3.2.	дератизация	1 817,40
1.3.3.	дезинсекция	0,00
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**155 566,29**
2.1.	ТО лифтов	84 266,29
2.2.	ТО системы ДУ и ППА	20 000,00
2.3.	ТО ИТП	30 000,00
2.4.	текущий ремонт	51 300,00
3.	**Прочие расходы**	**52 324,76**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**3 847,52**
3.1.1.	услуги банка	3 847,52
3.2.	**Расходы на управление**	**48 477,24**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	43 477,24
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	5 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	403 977,00
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц	**35,00**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Решение Совета депутатов городского поселения Истра от 21.05.2014г. № 3/3)	**35,00**
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**384 751,50**
	Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	**384 751,50**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	19 225,50
	ВСЕГО ДОХОДОВ	403 977,00

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС" ИНН 7718516422 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ МОСКВА