Объем выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Абрамцевская д.1

2012 г, **19810**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность		Итого в год (руб.)
1.	**Расходы на санитарное содержание**			1 296 937,06
1.1.	*Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй*	*до 2 этажа ежедневно; выше 2 этажа - 1 раза в неделю*	*не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7; ЖН М-96-01/8*	
1.2.	*Мытье лестничных площадок и маршей*	*2 раза в месяц*		
1.3.	*Протирка пыли с колпаков светильников, подокойников в помещениях общего пользования*	*2 раза в год*		
1.4.	*Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорокамер*	*2 раза в год*		
1.5.	*Уборка чердачного и подвального помещения*	*2 раза в год*		
1.6.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		
1.7.	Обметание пыли с потолков	*1 раза в год*		
2.	**Расходы на техническое обслуживание**			1 757 315,69
2.1.	*Укрепление водосточных труб, колен и воронок*	*по мере необходимости*		
2.2.	*Расконсервирование и ремонт поливочной системы центрального отопления; ремонт просевших отмосток*	*по мере перехода к эксплуатации дома в весеннелетний период*		
2.3.	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещених общего пользования*	*по мере необходимости*		
2.4.	*Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей*	*по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период*		
2.5.	*Промывка и опрессовка систем центрального отопления*	*по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период*		
3.	**Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора**			627 138,13
! 3.1.	*Вывоз КГМ*	*по мере необходимости*		281 780,68
3.2.	*Вывоз ТБО*	*ежедневно*		247 150,97
3.3.	*Захооонение ТБО*	-		98 206,48
4.	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**			1 010 653,38
4.1.	*Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования*	*ежедневно, круглосуточно*		*496 477,09*
4.2.	*Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности*	*ежемесячно*		*232 696,90*
4.3.	*Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль*	*согласно требованиям технических регламентов*		*147 991,56*
4.4.	*ТО линий связи и автоматики расширительных баков*	*ежемесячно*		*58 615,46*
4.5.	*Обслуживание электроплит*	*ежемесячно*		*74 872,37*
5.	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**			87 435,11

5.1.	*Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)*	*На системах водоснабжения, теплоснабжения; на системах канализации в течении суток; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.*	
5.2.	*Выполнение заявок населения (ЖН М-96-01/5)*	*Протечка кровли - 1 сутки; водоотвода - 5 суток; з< стекла -1 сутки; неисправность ос< общего пользования - 7 су неисправность электрической проводи 3 часа; неисправн сутки с момента получения*	*нарушение змена разбитого зещения мест ток; и оборудования - ость лифта -1 заявки.*
6.	Поочие услуги		1 051 377,86
6.1.	*Дератизация*	*по мере необходимости*	*6 026,46*
6.2.	*Дезинсекция*	*по мере необходимости*	*0,00*
6.3.	*Содержание УК*		487 316,88
6.4.	*Вода на обшедомовые нужды*	*ежедневно*	284 205,85
6.5.	*Электроэнергия на работу лифтов и дежурное повешение*	*ежедневно*	273 828,67
	ИТОГО:		*5 830 857,23*
	*ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м**		*24,53*

· *Стоимость работ и услуг определяется исходя из утвержденных ставок праеиі*

** Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением* Генеральный директор ООО "УК "Феникс"

<6.1996 № 465

Л.М. Романская