**Стоимость**
услуг/работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
на 2013 год

Адрес МКД: **Институтская ул., д. 10а (запаян мусоропровод)**

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость в расчете на 1 кв.м общей площади, руб. в месяц |
|---|---|---|
| **1.** | **Расходы на содержание домохозяйства** | **14,50** |
| **1.1.** | **Расходы на эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда** | **8,45** |
| 1.1.1. | Расходы на санитарное содержание | 2,23 |
| 1.1.2. | Расходы на техническое обслуживание | 4,03 |
| 1.1.2. | Расходы на уборку придомовой территории | 2,19 |
| **1.2.** | **Расходы на вывоз мусора** | **3,72** |
| 1.2.1. | Вывоз и захоронение ТБО и КГМ | 3,72 |
| **1.3.** | **Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда** | **0,86** |
| 1.3.1. | аварийка | 0,31 |
| 1.3.2. | вентканалы | 0,33 |
| 1.3.3. | дератизация | 0,14 |
| 1.3.4. | дезинсекция | 0,08 |
| **1.4.** | **Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг** | **1,47** |
| 1.4.1. | Содержание мест общего пользования ГВС, отопление | 0,28 |
| 1.4.2. | Содержание мест общего пользования ХВС | 0,32 |
| 1.4.3. | Освещение мест общего пользования | 0,71 |
| 1.4.4. | Электроэнергия на содержание лифтов | 0,16 |
| **2.** | **Расходы по ТО и текущему ремонту жилищного фонда** | **6,08** |
| 2.1. | Техническое обслуживание лифтов | 5,90 |
| 2.2. | Техническое обслуживание ВДГО | 0,18 |
| **3.** | **Прочие расходы** | **5,09** |
| **3.1.** | **Расходы по услугам банка** | **0,14** |
| 3.1.1. | Услуги банка | 0,14 |
| **3.2.** | **Расходы на управление** | **4,95** |
| 3.2.1. | Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" | 2,54 |
| 3.2.2. | Начисления на з/п специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" | 0,76 |
| 3.2.3. | Приобретение программного продукта "Мегаполис" | 0,13 |
| 3.2.4. | Сопровождение програмных продуктов | 0,10 |
| 3.2.5. | Услуги связи (интернет, телефон) | 0,17 |
| 3.2.6. | Канцелярские расходы | 0,09 |
| 3.2.7. | Аренда офиса | 0,21 |
| 3.2.8. | Изготовление штампов, печатей | 0,01 |
| 3.2.9. | Изготовление бланков договора | 0,20 |
| 3.2.10. | Приобретение офисной мебели | 0,30 |
| 3.2.11. | Приобретение оргтехники | 0,44 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС | **25,67** |

Генеральный директор ООО "УК "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /