ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Парковая, д.12

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***2358,5***

2. Сведения о заявках населения:

№ п/п	Содержание поступивших заявлений	Кол-во	Принятые меры
1	Неисправность сантехнического оборудования	32	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	17	Неисправности устранены
3	Замечания по уборке	4	Замечания устранены
4	Заявки на текущий ремонт	5	Выполнено

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	794 348,52
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	679 756,18
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	114 592,34

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	253 745,87
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	233 698,25
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	20 047,62

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	115 706,46
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	95 323,37
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	20 383,09

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Парковая ул., д. 12 — 2358,5 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	537 415,92
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**375 761,15**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	230 989,82
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	144 771,33
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**127 524,57**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	127 524,57
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**10 738,78**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования (до 30.06.2014г.)	10 738,78
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**23 391,42**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	8 773,62
1.4.2.	Дератизация	14 617,80
1.4.3.	Дезинсекция	0,00
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	181 745,78
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена окон	181 000,00
2.3.	Замена почтовых ящиков	745,78
3.	Прочие расходы	102 119,38
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**6 797,56**
3.2.1.	Услуги банка	6 797,56
3.3.	**Расходы на управление**	**95 321,82**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	71 457,31
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	1 871,30
3.3.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	248,54
3.3.4.	Создание сайта	554,78
3.3.5.	Услуги связи - телефон	2 556,68
3.3.6.	Услуги связи - интернет	1 049,48
3.3.7.	Аренда офиса	3 532,57
3.3.8.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	2 747,78
3.3.9.	Канцелярские расходы	348,65
3.3.10.	Бланки договоров	271,41
3.3.11.	Бланки удостоверений	66,39
3.3.12.	Офисная мебель	393,76
3.3.13.	Стенды	4 594,93
3.3.14.	Таблички	108,95
3.3.15.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	357,61
3.3.16.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00
3.3.17.	Обучение сотрудников	161,68
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	821 281,08

	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**29,02**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**679 756,18**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**2 332,25**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**67,50**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	682 155,93

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Зенина Н.Н.
84992090200