ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Парковая, д.15

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 20 апреля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***2492,5***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	36	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	20	Неисправности устранены
3	Заявки на текущий ремонт	3	Выполнено

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 20 апреля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 20.04.2014 г. по 31.12.2014 г.	554 217,58
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 20.04.2014 г. по 31.12.2014 г.	474 823,24
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	79 394,34

4. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 20 апреля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 20.04.2014 г. по 31.12.2014 г.	171 875,20
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 20.04.2014 г. по 31.12.2014 г.	151 402,75
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	20 472,45

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	112 606,88
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	95 078,77
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	17 528,11

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 20.04.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Парковая ул., д. 15 — 2492,5 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	374 154,92
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**266 512,70**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	164 259,43
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	102 253,27
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**89 444,40**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	89 444,40
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**4 126,29**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования (до 30.06.2014г.)	4 126,29
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**14 071,53**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	6 503,43
1.4.2.	Дератизация	7 568,10
1.4.3.	Дезинсекция	0,00
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	124 517,45
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена двери и косметический ремонт подъездов	120 625,00
2.3.	Замена почтовых ящиков	3 892,45
3.	Прочие расходы	76 796,52
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**4 748,23**
3.2.1.	Услуги банка	4 748,23
3.3.	**Расходы на управление**	**72 048,29**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	54 916,48
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	1 170,30
3.3.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	262,67
3.3.4.	Создание сайта	586,30
3.3.5.	Услуги связи - телефон	1 792,05
3.3.4.	Услуги связи - интернет	656,33
3.3.6.	Аренда офиса	3 733,29
3.3.7.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	1 802,69
3.3.8.	Канцелярские расходы	254,76
3.3.9.	Стенды	1 209,49
3.3.10.	Таблички	115,14
3.3.11.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	377,93
3.3.12.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00
3.3.13.	Обучение сотрудников	170,86
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	575 468,89
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**27,49**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**474 823,24**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**228,93**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	475 052,17

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:

Зенина Н.Н.

84992090200