ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Парковая, д.17

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 ноября 2013 г. по 31 августа 2014 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***1 275,9***

2. Сведения о заявках населения:

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	6	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	8	Неисправности устранены
3	Заявки на текущий ремонт	5	Выполнено
4	Претензии по качеству уборки дома	1	Уборка дома проводится в соответствии с регламентом

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 ноября 2013 г. по 31 августа 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.11.2013 г. по 31.08.2014 г.	327 787,49
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.11.2013 г. по 31.08.2014 г.	268 355,84
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.08.2014 г.	59 431,65

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 ноября 2013 г. по 31 августа 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.11.2013 г. по 31.08.2014 г.	98 115,16
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.11.2013 г. по 31.08.2014 г.	77 641,66
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.08.2014 г.	20 473,50

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.08.2014 г.	22 974,56
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.08.2014 г.	14 167,32
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.08.2014 г.	8 807,24

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.11.2013.г по 31.08.2014 г.

Адрес МКД: **Парковая ул., д.17** 1 275,9 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**267 268,75**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**194 217,42**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	102 084,44
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	92 132,98
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**58 253,68**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	58 253,68
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**5 626,03**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования	5 626,03
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**9 171,62**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	3 950,42
1.4.2.	Дератизация	5 221,20
2.	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**	**139 295,31**
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена светильников	44 295,31
2.3.	Замена окон	95 000,00
3.	**Прочие расходы**	**42 129,08**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**2 794,59**
3.2.1.	Услуги банка	2 794,59
3.3.	**Расходы на управление**	**39 334,49**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	31 235,17
3.3.2.	Приобретение программного обеспечения	53,69
3.3.3.	Сопровождение программных продуктов	1 031,18
3.3.4.	Услуги связи (телефон, интернет)	1 843,82
3.3.5.	Канцелярские расходы	389,79
3.3.6.	Аренда офиса	426,95
3.3.7.	Бланки договоров	146,82
3.3.8.	Бланки удостоверений	35,92
3.3.9.	Приобретение офисной мебели	440,78
3.3.10.	Приобретение материалов для локальных сетей	1 451,95
3.3.11.	Приобретение ящиков и стендов	2 026,02
3.3.12.	Приобретение табличек	58,94
3.3.13.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	193,46
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**448 693,14**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**35,17**

	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.10.2013г. по 30.06.2014г.	**26,08**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.08.2014г.	**26,87**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**268 355,84**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**0,00**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**316,80**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**268 672,64**

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская
М.П.

Исполнитель:
Зенина Н.Н.
84992090200