ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Парковая, д.20

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 21 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***2398,4***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	6	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	8	Неисправности устранены

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 21 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 21.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	252 574,91
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 21.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	213 737,24
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	38 837,67

4. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 21 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 21.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	79 449,31
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 21.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	71 315,8
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	8 133,51

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 21.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	46 803,35
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 21.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	40 860,18
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	5 943,17

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 21.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Парковая ул., д. 20 — 2398,4 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	225 210,90
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**166 720,46**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	104 087,64
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	62 632,82
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**54 029,42**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	54 029,42
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**4 461,02**
1.3.1.	Аварийно-техническое обслуживание	4 461,02
1.3.2.	Дератизация	0,00
1.3.3.	Дезинсекция	0,00
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	745,78
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена почтовых ящиков	745,78
3.	Прочие расходы	33 861,39
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**2 137,37**
3.2.1.	Услуги банка	2 137,37
3.3.	**Расходы на управление**	**31 724,02**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	17 992,38
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	623,47
3.3.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	252,75
3.3.4.	Создание сайта	564,17
3.3.5.	Услуги связи - телефон	970,77
3.3.6.	Услуги связи - интернет	349,67
3.3.7.	Аренда офиса	3 465,86
3.3.8.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	1 279,03
3.3.9.	Канцелярские расходы	86,98
3.3.10.	Стенды	864,21
3.3.11.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	110,32
3.3.12.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00
3.3.13.	Обучение сотрудников	164,41
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	259 818,07
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**20,44**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**213 737,24**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**213 737,24**

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Зенина Н.Н.
84992090200