ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Парковая, д.6

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 21 апреля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***3052,6***

2. Сведения о заявках населения:

№ п/п	Содержание поступивших заявлений	Кол-во	Принятые меры
1	Неисправность сантехнического оборудования	28	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	15	Неисправности устранены
3	Заявки на текущий ремонт	1	Выполнено

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 21 апреля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 21.04.2014 г. по 31.12.2014 г.	669 208,82
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 21.04.2014 г. по 31.12.2014 г.	580 711,65
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	88 497,17

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 21 апреля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 21.04.2014 г. по 31.12.2014 г.	216 756,62
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 21.04.2014 г. по 31.12.2014 г.	174 791,48
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	41 965,14

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	135 767,38
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	118 972,56
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	16 794,82

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 21.04.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: **Парковая ул., д. 6** 3052,6 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	462 084,54
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**321 444,01**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	188 094,42
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	133 349,59
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**118 261,00**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	118 261,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**4 459,12**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования (до 30.06.2014г.)	4 459,12
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**17 920,41**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	7 933,41
1.4.2.	Дератизация	5 992,20
1.4.3.	Дезинсекция	3 994,80
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	243 511,45
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена окон	228 333,65
2.3.	Замена почтовых ящиков	15 177,80
3.	Прочие расходы	86 112,17
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**5 807,12**
3.2.1.	Услуги банка	5 807,12
3.3.	**Расходы на управление**	**80 305,06**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	60 529,63
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	1 424,97
3.3.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	321,69
3.3.4.	Создание сайта	718,05
3.3.5.	Услуги связи - телефон	2 183,61
3.3.4.	Услуги связи - интернет	799,14
3.3.6.	Аренда офиса	4 572,22
3.3.7.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	2 184,02
3.3.8.	Канцелярские расходы	312,00
3.3.9.	Стенды	1 446,61
3.3.10.	Таблички	141,01
3.3.11.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	462,85
3.3.12.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00
3.3.13.	Обучение сотрудников	209,26
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	791 708,16
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**31,25**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**580 711,65**
2.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (ОАО «Ростелеком»)**	**450,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	581 161,65

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Зенина Н.Н.
84992090200