ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Солнечная, д.3

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 декабря 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***625,1***

2. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 декабря 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.12.2014 г. по 31.12.2014 г.	0,00
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.12.2014 г. по 31.12.2014 г.	0,00
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	0,00

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 декабря 2014 г. по 31 декабря 2014 г. **

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ за период с 01.12.2014 г. по 31.12.2014 г.	0,00
2.	Оплачено жителями за ЖКУ за период с 01.12.2014 г. по 31.12.2014 г.	0,00
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.2014 г.	0,00

4. *Капитальный ремонт МКД**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.12.2014 г. по 31.12.2014 г.	0,00

2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.12.2014 г. по 31.12.2014 г.	0,00
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	0,00

** начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД, за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт в 2014г. не производились.*

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.12.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, Солнечная ул., д.3

625,1 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	10 085,39
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**9 891,62**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	6 486,97
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	3 404,65
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**0,00**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	0,00
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**193,77**
1.3.1.	Аварийно-техническое обслуживание	193,77
1.3.2.	Дератизация	0,00
1.3.3.	Дезинсекция	0,00
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	0,00
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Текущий ремонт	0,00
3.	Прочие расходы	0,00
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**0,00**
3.1.1.	Услуги банка	0,00
3.2.	**Расходы на управление**	**0,00**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	0,00
3.2.2.	Прочие	0,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	10 085,39
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	16,13
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений от 06.10.2014г.) - с 01.12.2014г. по 31.12.2014г.	23,50

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**0,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	0,00

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Зенина Н.Н.
84992095532