ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Истринский район, г. Истра, ул. Ленина, д. 27

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 16 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м	***8 673,7***
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	***790,0***

2. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 16 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	742 231,20
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	161 802,18
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	580 429,02

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) - водоотведение с 16 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	111 410,93
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	28 018,18
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	83 392,75

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) - отопление с 16 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (отопление) за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	1 043 441,17
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (отопление) за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	163 352,45
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (отопление) на 31.12.2014 г.	880 088,72

5. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) – холодное водоснабжение с 16 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (холодное водоснабжение) за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	68 492,32
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (холодное водоснабжение) за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	17 224,84
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (холодное водоснабжение) на 31.12.2014 г.	51 267,48

6. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) – горячее водоснабжение с 16 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (горячее водоснабжение) за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	181 554,92
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (горячее водоснабжение) за период с 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	45 658,28
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (горячее водоснабжение) на 31.12.2014 г.	135 896,64

7. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 16.10.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Ленина ул., д. 27 9 463,7 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	278 390,52
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**270 000,00**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	119 000,00
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	151 000,00
1.2.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**8 390,52**
1.2.1.	Аварийно-техническое обслуживание	8 390,52

1.2.2.	Дератизация	0,00
1.2.3.	Дезинсекция	0,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту	120 355,40
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	0,00
2.2.	Техническое обслуживание УУТЭ	90 000,00
2.3.	Замена почтовых ящиков	30 355,40
3.	Прочие расходы	112 952,70
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 618,02**
3.1.1.	Услуги банка	1 618,02
3.2.	**Расходы на управление**	**111 334,68**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	90 257,81
3.2.2.	Сопровождение программных продуктов	1 451,35
3.2.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	1 163,89
3.2.4.	Создание сайта	2 597,96
3.2.5.	Услуги связи - телефон	2 249,92
3.2.6.	Услуги связи - интернет	530,03
3.2.7.	Аренда офиса	8 537,37
3.2.8.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	153,00
3.2.9.	Стенды	3 636,25
3.2.10.	Обучение сотрудников	757,10
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	511 698,62
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**21,63**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Решение Совета депутатов городского поселения Истра от 21.05.2014г. № 3/3) – с 16.10.2014г. по 31.12.2014г.	**32,38**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**161 802,18**
2.	**Доход от пользования нежилыми помещениями**	**0,00**
3.	**Доход от размещения рекламных конструкций**	**0,00**
4.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**0,00**
5.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**0,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	161 802,18

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:

Зенина Н.Н.

84992095532