ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «Феникс» перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Череповецкая д.10 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 июня 2011 г. по 01 июня 2012 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь здания (включая лестницы, коридоры, лоджии, балконы и т.д., кв. м.)	***6039***
Общая площадь жилых помещений, кв. м.	***6005***
Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***5894***
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	***33***

2. Сведения о заявках населения:

№ п/п	Содержание поступивших заявлений	Кол-во	Принятые меры
1.	Претензии по качеству подаваемых коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЦО)	-	-
2.	Заявки на неисправность сантехнического оборудования	81	Наладка и ремонт сантехнического оборудования
3.	Заявки на неисправность электрооборудования	53	Замена перегоревших ламп, замена электропроводки, замена автоматов на 16А
4.	Заявки по текущему ремонту дома	27	Ремонт оконных ламп и фрамуг, смена разбитого стекла, закрытие продухов
5.	Претензии по качеству уборки дома	2	Мытье полов после косметического ремонта
6.	Претензии по работе технического персонала УК	-	-
7.	Претензии по вывозу мусора	-	-
8.	Заявки на неисправности лифтового оборудования	48	Наладка лифтового оборудования
9.	Заявки по работе вентиляционной системы	5	Прочистка вент каналов
10.	Заявки по герметизации швов	4	Расшивка и утепление швов

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 июня 2011 г. по 01 июня 2012 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1.	2.	3.
1.	**Бюджетные субсидии на содержание и ремонт МКД с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**701 005,57**
2.	**Начислено по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**836 681,00**
3.	**Возмещение льгот с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**122 071,06**
4.	**Прочие доходы:**	**5 000,00**
4.1	*Доходы от арендаторов:*	-
	- Вывоз мусора	-
	- Эксплуатационные услуги	-
4.2	*Техобслуживание нежилых помещений*	-
4.3	*ТО линий связи и автоматики РБ*	-
4.4	*Обеспечение доступа и подключения к интернету*	5 000,00
4.	**Оплачено жителями за период с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**980 960,49**
5.	**Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 01.06.2012 г.**	**247 628,84**

СМЕТА РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД С 01.06.2011.г по 01.06.2012 г.

I	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	ИТОГО, руб. в год
1	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 170 021,07**
1.1	***Расходы на эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда***	**902 811,15**
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	379 531,72
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	523 279,43
1.2	***Расходы на вывоз мусора***	**127 697,42**
1.2.1	Вывоз КГМ	53 060,22
1.2.2	Вывоз ТБО	53 561,66
1.2.3	захоронение ТБО	21 075,54
1.3	***Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда***	**31 474,72**
1.3.1	аварийка	19 862,36
1.3.2	Вент каналы	4 200,12
1.3.3	дератизация	1 975,24
1.3.4	дезинсекция	0,00
1.3.5	поверка и приемка в эксплуатацию технических средств учета	4 625,00
1.3.6	почтовые ящики	812,00

1.4	***Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг***	**108 037,78**
1.4.1	Освещение мест общего пользование дома	47 672,99
1.4.2	Содержание мест общего пользования (расход воды)	23 036,46
1.4.3	Содержание мест общего пользования (водоотведение)	10 824,83
1.4.4	Электроэнергия на содержание лифтов	26 503,50
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**	**587 278,22**
2.1	Техническое обслуживание лифтов	93 563,34
2.3	Обслуживание электроплит	23 621,78
2.4	ДУ ППА	144 571,94
2.5	ТО линий связи и автоматики расширительных баков	23 886,60
2.6	Герметизация межпанельных швов и гидроизоляция козырьков балконов	78 550,68
2.7	Ремонт входных групп	128 100,00
2.8	Работы по облицовке полов керамической плиткой	36 029,24
2.9	косметический ремонт в подъезде	58 954,64
3	**Прочие расходы**	**199 345,00**
3.1	***Страхование лифтов***	**300,00**
3.1.1	Страхование лифтов	300,00
3.2	***Расходы по услугам банка***	**308,00**
3.2.1	Услуги банка	308,00
3.3	***Расходы на управление***	**198 737,00**
II	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (всего по разделу III)**	**1 956 644,29**
III	**ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр.IV / стр. 6.1 / 12 мес.)**	**27,66**

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Феникс» _____ Л.М. Романская

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ФЕНИКС" ИНН 7716616422 Для документов * Москва *