ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «Феникс» перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Череповецкая д.12 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 июня 2011 г. по 01 июня 2012 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь здания (включая лестницы, коридоры, лоджии, балконы и т.д., кв. м.)	***8414***
Общая площадь жилых помещений, кв. м.	***8374***
Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***8223***
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	***40***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1.	Претензии по качеству подаваемых коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЦО)	1	Замена отопительных приборов ц/о (п. 3, эт. 1)
2.	Заявки на неисправность сантехнического оборудования	91	Наладка и ремонт сантехнического оборудования
3.	Заявки на неисправность электрооборудования	58	Смена перегоревших ламп, замена электропроводки, замена автоматов на 16А
4.	Заявки по текущему ремонту дома	32	Ремонт почтовых ящиков. Замена разбитых стекол, ремонт входных дверей
5.	Претензии по качеству уборки дома	1	Произведена уборка на этаже
6.	Претензии по работе технического персонала УК	-	-
7.	Претензии по вывозу мусора	-	-
8.	Заявки на неисправности лифтового оборудования	183	Наладка лифтового оборудования
9.	Заявки по работе вентиляционной системы	4	Прочистка вент каналов
10.	Заявки по герметизации швов	2	Расшивка и утепление швов

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 июня 2011 г. по 01 июня 2012 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1.	2.	3.
1.	**Бюджетные субсидии на содержание и ремонт МКД с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**1 085 730,80**
2.	**Начислено по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**1 110 612,00**
3.	**Возмещение льгот с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**205 379,08**
4.	**Прочие доходы:**	**154 987,16**
4.1	*Доходы от арендаторов:*	-
	- Вывоз мусора	-
	- Эксплуатационные услуги	149 987,16
4.2	*Техобслуживание нежилых помещений*	-
4.3	*ТО линий связи и автоматики РБ*	-
4.4	*Обеспечение доступа и подключения к интернету*	5 000,00
4.	**Оплачено жителями за период с 01.06.2011 г. по 01.06.2012 г.**	**1 230 742,02**
5.	**Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 01.06.2012 г.**	**612 205,40**

СМЕТА РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД С 01.06.2011.г по 01.06.2012 г.

I	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	ИТОГО, руб. в год
11	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 617 921,93**
11.1	***Расходы на эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда***	**1 317 258,58**
11.1.1	Расходы на санитарное содержание	584 025,67
11.1.2	Расходы на техническое обслуживание	733 232,91
11.2	***Расходы на вывоз мусора***	**154 301,42**
11.2.1	Вывоз КГМ	62 280,85
11.2.2	Вывоз ТБО	65 998,75
11.2.3	захоронение ТБО	26 021,82
11.3	***Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда***	**53 281,52**
11.3.1	аварийка	34 316,80
11.3.2	вентканалы	634,56
11.3.3	дератизация	7 335,89
11.3.4	дезинсекция	3 933,27

11.3.6	поверка и приемка в эксплуатацию технических средств учета	4 625,00
11.3.7	почтовые ящики	2 436,00
11.4	***Расходы по оплате общедомомых комунальных услуг***	**93 080,41**
11.4.1	Освещение мест общего пользование дома	16 341,20
11.4.2	Содержание мест общего пользования (расход воды)	31 848,95
11.4.3	Содержание мест общего пользования (водоотведение)	13 500,66
11.4.4	Электроэнергия на содержание лифтов	31 389,60
12	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**	**270 740,04**
12.1	Техническое обслуживание лифтов	182 621,21
12.3	Обслуживание электроплит	29 320,00
12.4	ДУ ППА	34 912,23
12.5	ТО линий связи и автоматики расширительных баков	23 886,60
13	**Прочие расходы**	**280 811,65**
13.1	***Страхование лифтов***	**600,00**
13.1.1	Страхование лифтов	600,00
13.2	***Расходы по услугам банка***	**308,00**
13.2.1	Услуги банка	308,00
13.3	***Расходы на управление***	**279 903,65**
II	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (всего по разделу III)**	**2 169 473,62**
III	**ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр.IV / стр. 6.1 / 12 мес.)**	**21,99**

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Феникс» _____ Л.М. Романская

Общество с ограниченной ответственностью * ОГРН 1177746161422 * Москва * Управляющая Компания "ФЕНИКС" Для документов