ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "УК"ФЕНИКС" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Череповецкая, дом 12 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января по 31 декабря 2014 г.

1. Технические характеристики дома

Общая площадь жилых помещений, кв. м.	8 182,90
Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв.м.	8 182,90
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	1 858,30

2. Сведения о заявках населения

№№ п/п	Содержание поступивших заявок	Кол-во	Принятые меры
1.	Претензии по качеству подаваемых коммунальных услуг (ГВС,ХВС,ЦО)	—	—
2.	Заявки на неисправность сантехничес-	118	замена кранов, рмонт трубопровода смена фланцев, устранение засоров и т.д.
3.	Заявки на неисправность электрооборудования	59	замена ламп, ремонт проводки, замена автоматов и светильников
4.	Заявки по текущему ремонту дома.	17	ремонт замков, смена стекол, ремонт оконных рам, установка пружин
5.	Претензии по качеству уборки дома	1	лестичную клетку промыли
6.	Претензии по работе технического персонала УК		
7.	Претензии по вывозу мусора		
8.	Заявки на неисправности лифтового оборудования	137	устранение неполадок, вызванных остановкой лифтов, наладка и регулировка ходовой части, наладка
9.	Заявки по работе вентиляционной системы	5	Проверка вентиляционных каналов, устранение неполадок
10.	Заявки по герметизации швов	4	

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКХ) с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

№№	Наименования показателя	Сумма (руб)
1.	Бюджетные субсидии на содержание и ремонт с 01.01.14 по 31.12.14 г.	**509 153,82**
2.	Начислено по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.01.14 по 31.12.14 г.	**1 270 239,96**
3.	Оплачено жителями за период 01.01.14 г. по 31.12.14 г.	**1 366 732,24**
4.	Погашен долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.14	**96 492,28**
5.	Возмещение льгот с 01.01.14 по 31.12.14 г.	**303 551,54**
6.	Задолженность по выполненным работам за период 2012-2013 гг.	**68 853,24**
7.	Прочие расходы:	**214 897,91**
7.1.	эксплуатационные услуги (арендаторы)	186 826,08
7.2.	вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	4 875,83
7.3.	Обслуживание кабельного телевидения	6 396,00
7.4.	Обеспечение доступа и подключения к интернету	16800

СМЕТА РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД
Череповецкая ул., дом 12 8182,90

№№ п/п	РАСХОДЫ	Ст-ть за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 385 616,24**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по**	
	содержанию и ремонту жилщного фонда	**1 162 546,12**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	572 869,68
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	589 676,44
1.2.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных**	
	услуг	**172 279,52**
1.2.1.	Освещение мест общего пользования	25 318,40
1.2.2.	Электроэнергия на содержание лифтов	69 193,20
1.2.3.	Содержание мест общего пользования ГВС	42 951,93
1.2.4.	Содержание мест общего пользования ХВС	34 815,99
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию**	
	жилищного фонда	**50 790,60**
1.3.1.	Аварийка	27 357,16
1.3.2.	Дератизация (устранение грызунов)	7 745,91
1.3.3.	Дезинфекция стволов мусоропровода	15 687,53
2.	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**	**289 840,79**
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	181 045,44
2.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	39 028,50
2.3.	Электроизмерительные работы	33 170,27
2.4.	ТО вентиляционных каналов	8 339,05
2.5.	Герметизация межпанельных швов	28 257,53

3.	**Прочие расходы**	**357 653,38**
3.1.	**Страхование лифтов**	**3 833,04**
3.1.1.	Страхование лифтов	3 833,04
3.2.	**Расходы по услугам банка**	**12 500,00**
3.2.1.	Услуги банка	12 500,00
3.3.	**Расходы по управлению**	**341 320,34**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов с начислениями	237 703,97
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	33 802,40
3.3.3.	Консультационные услуги	16 808,30
3.3.4.	Канцелярские расходы	1 657,20
3.3.5.	Аренда офиса	41 581,66
3.3.6.	Обучение, курсы повышения квалификации	4 073,68
3.3.7.	Технический учет и инвентаризация	1 289,83
3.3.8.	Приобретение и ремонт оргтехники	4 403,30
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**2 033 110,41**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв. м.	**20,70**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного**	
	фонда в т.ч.:	**1 366 732,88**
1.1.	Оплата услуг по ставке (оплата жилья)	203 192,55
1.2.	Оплата услуг по частному жилью (ТО вторичного жилья)	769 225,70
1.3.	По приватизированному жилью (тех.обслуживание)	370 783,02
1.4.	ТО изл. площади	23 234,80
1.5.	Жилье изл. Площади	296,81
2.	**Бюджетная субсидия на управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома**	**509 153,82**
3.	**Возмещение льгот**	**303 551,54**
4.	**Доходы от нежилых помещение:**	**214 897,91**
4.1.	Обеспечение доступа и подключения к сети интернет	16 800,00
4.2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	4 875,83
4.3.	Вознаграждение за обеспечения доступа к телекоммуникационным сетям	6 396,00
4.4.	Вознаграждение за обеспечения доступа к телекоммуникационным сетям	186 826,08
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**2 394 336,15**

Генеральный директор ООО "УК "ФЕНИКС" Л.М.Романская