ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Институтская, д.7

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***3148,7***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неудовлетворительное качество предоставленных коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЦО)	3	Качество коммунальных услуг доведено до норматива
2	Неисправность сантехнического оборудования	38	Неисправности устранены
3	Неисправность электрооборудования	48	Неисправности устранены
4	Замечания по уборке	1	Замечания устранены
5	Заявки на текущий ремонт	1	Выполнено

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	998 368,35
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	977 646,47
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	20 721,88

4. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	298 637,84
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	298 563,31
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	74,53

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	114 981,81
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	107 175,02
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	7 806,79

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: **Институтская ул., д. 7** 3 148,7 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**706 815,31**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**500 795,05**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	244 628,01
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	256 167,04
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**166 454,64**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	166 454,64
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**8 990,42**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования (до 30.06.2014г.)	8 990,42
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**30 575,20**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	11 713,16
1.4.2.	Дератизация	15 355,80
1.4.3.	Дезинсекция	3 506,24
2.	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**	**27 745,78**
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена дверей	27 000,00
2.3.	Замена почтовых ящиков	745,78
3.	**Прочие расходы**	**159 531,71**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**9 776,46**
3.2.1.	Услуги банка	9 776,46
3.3.	**Расходы на управление**	**149 755,25**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	119 570,26
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	2 498,27
3.3.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	331,82
3.3.4.	Создание сайта	740,66
3.3.5.	Услуги связи - телефон	3 413,30
3.3.6.	Услуги связи - интернет	1 401,07
3.3.7.	Аренда офиса	4 716,17
3.3.8.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	3 668,42
3.3.9.	Канцелярские расходы	465,47
3.3.10.	Бланки договоров	362,34
3.3.11.	Бланки удостоверений	88,63
3.3.12.	Офисная мебель	525,69
3.3.13.	Стенды	6 134,44
3.3.14.	Таблички	145,45
3.3.15.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	477,42
3.3.16.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00

3.3.17.	Обучение сотрудников	215,84
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**894 092,80**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**23,66**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**26,08**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**26,87**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**977 646,47**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**1 569,48**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**607,50**
4.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (Нахабино.ру)**	**6 396,00**
5.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (ЗАО «АМТ»)**	**4 800,00**
6.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (ОАО «Ростелеком»)**	**450,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**991 469,45**

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:

Зенина Н.Н.

84992095532