ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Институтская, д.13, к.1

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***4193,2***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	47	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	65	Неисправности устранены
3	Замечания по уборке	6	Замечания устранены
4	Заявки на текущий ремонт	7	Выполнено

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	1 603 720,85
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	1 508 916,16
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	94 804,69

4. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	324 023,34
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	309 263,84
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	14 759,50

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	152 705,52
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	141 231,50
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	11 474,02

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Институтская ул., д.13, к.1 — 4 193,2 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	829 867,26
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**543 971,76**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	309 158,04
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	234 813,72
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**207 819,60**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	207 819,60
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**48 452,83**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования (до 30.06.2014г.)	40 553,13
1.3.2.	Электроэнергия на содержание лифтов (до 30.06.2014г.)	7 899,70
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**29 623,07**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	15 598,70
1.4.2.	Дератизация	11 417,40
1.4.3.	Дезинсекция	2 606,97
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	287 184,53
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Техническое обслуживание лифтов	286 438,75
2.3.	Замена почтовых ящиков	745,78
3.	Прочие расходы	255 647,29
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**15 089,16**
3.2.1.	Услуги банка	15 089,16
3.3.	**Расходы на управление**	**240 558,13**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	202 018,67
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	3 327,01
3.3.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	441,89
3.3.4.	Создание сайта	986,35
3.3.5.	Услуги связи - телефон	4 545,56
3.3.6.	Услуги связи - интернет	1 865,85
3.3.7.	Аренда офиса	6 280,62
3.3.8.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	4 885,36
3.3.9.	Канцелярские расходы	619,86
3.3.10.	Бланки договоров	482,53
3.3.11.	Бланки удостоверений	118,04
3.3.12.	Офисная мебель	700,07
3.3.13.	Стенды	8 169,38
3.3.14.	Таблички	193,70
3.3.15.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	635,80
3.3.16.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00
3.3.17.	Обучение сотрудников	287,44

	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 372 699,08
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**27,28**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**32,23**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**33,22**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**1 508 916,16**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**3 196,71**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**769,50**
4.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (Нахабино.ру)**	**6 396,00**
5.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (ЗАО «АМТ»)**	**4 800,00**
6.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (ОАО «Ростелеком»)**	**450,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 524 528,37

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ФЕНИКС" ОГРН 1117746161422 Москва Для документов

Исполнитель:
Зенина Н.Н.
84992095532