ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Институтская, д.2а

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***3477,5***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	45	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	73	Неисправности устранены
3	Замечания по уборке	1	Замечания устранены
4	Замечания по вывозу мусора	1	Замечания устранены
5	Заявки на текущий ремонт	12	Выполнено

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	999 389,25
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	934 775,05
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	64 614,20

4. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	329 175,79
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	309 292,42
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	19 883,37

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	121 339,44
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	111 980,91
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	9 358,53

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Институтская ул., д.2а — 3 477,5 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	749 229,04
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**501 875,56**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	204 822,04
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	297 053,52
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**191 667,25**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	191 667,25
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**27 973,76**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования (до 30.06.2014г.)	27 973,76
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**27 712,47**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	12 936,27
1.4.2.	Дератизация	14 776,20
1.4.3.	Дезинсекция	0,00
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	745,78
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена почтовых ящиков	745,78
3.	Прочие расходы	159 256,14
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**9 347,75**
3.2.1.	Услуги банка	9 347,75
3.3.	**Расходы на управление**	**149 908,39**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	117 093,48
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	2 759,13
3.3.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	366,47
3.3.4.	Создание сайта	818,00
3.3.5.	Услуги связи - телефон	3 769,73
3.3.6.	Услуги связи - интернет	1 547,38
3.3.7.	Аренда офиса	5 208,68
3.3.8.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	4 051,47
3.3.9.	Канцелярские расходы	514,09
3.3.10.	Бланки договоров	400,17
3.3.11.	Бланки удостоверений	97,89
3.3.12.	Офисная мебель	580,58
3.3.13.	Стенды	6 775,05
3.3.14.	Таблички	160,64
3.3.15.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	527,25
3.3.16.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00
3.3.17.	Обучение сотрудников	238,38
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	909 230,96
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**21,79**

	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**934 775,05**
		3 024,00
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**864,00**
4.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (ОАО «Ростелеком»)**	**450,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	939 113,05

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Зенина Н.Н.
84992095532