ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. 11 Саперов, д.10

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***2655,3***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	20	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	2	Неисправности устранены
3	Замечания по уборке	1	Замечания устранены
4	Заявки на текущий ремонт	1	Выполнено

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	220 508,85
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	127 023,64
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	93 485,21

4. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 16 мая 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	63 605,73
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	31 407,96
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	32 197,77

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	47 273,34
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.	28 296,31
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	18 977,03

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: 11 Саперов ул., д.10 — 2 655,3 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	99 666,19
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**77 691,82**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	39 868,28
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	37 823,54
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**19 504,94**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	19 504,94
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**2 469,43**
1.3.1.	Аварийно-техническое обслуживание	2 469,43
1.3.2.	Дератизация	0,00
1.3.3.	Дезинсекция	0,00
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	745,78
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена почтовых ящиков	745,78
3.	Прочие расходы	27 731,30
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 270,24**
3.1.1.	Услуги банка	1 270,24
3.2.	**Расходы на управление**	**26 461,06**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	21 106,13
3.2.2.	Сопровождение программных продуктов	369,05
3.2.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	279,82
3.2.4.	Создание сайта	624,60
3.2.5.	Услуги связи - телефон	572,94
3.2.6.	Услуги связи - интернет	206,98
3.2.7.	Аренда офиса	2 170,91
3.2.8.	Материалы для локальных сетей	36,78
3.2.9.	Стенды	911,83
3.2.10.	Обучение сотрудников	182,02
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	128 143,27
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**16,09**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.10.2014г. по 31.12.2014г.	**26,87**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**127 023,64**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	127 023,64

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:

Зенина Н.Н.

84992095532