ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Чкалова, д. 7

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 07 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м	***37 085,4***
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	***4 591,7***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	Содержание поступивших заявлений	Кол-во	Принятые меры
1	Неисправность сантехнического оборудования	229	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	215	Неисправности устранены
3	Замечания по уборке	10	Замечания устранены
4	Замечания по вывозу мусора	4	Замечания устранены
5	Заявки на ремонт лифтового оборудования	73	Выполнено
6	Заявки на текущий ремонт	57	Выполнено

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 07 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г. (население)*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	6 687 624,49
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	4 555 595,82
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	2 132 028,67

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) - водоотведение с 07 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г. (население)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	987 976,32
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	732 450,29
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	255 526,03

5. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) - отопление с 07 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г. (население)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (отопление) за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	4 123 881,41
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (отопление) за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	2 768 018,31
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (отопление) на 31.12.2014 г.	1 355 863,10

6. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) – холодное водоснабжение с 07 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г. (население)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (холодное водоснабжение) за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	397 504,49
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (холодное водоснабжение) за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	290 877,75
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (холодное водоснабжение) на 31.12.2014 г.	106 626,74

7. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) – горячее водоснабжение с 07 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г. (население)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (горячее водоснабжение) за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	1 598 373,21
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (горячее водоснабжение) за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	1 137 866,44
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (горячее водоснабжение) на 31.12.2014 г.	460 506,77

8. Капитальный ремонт МКД (население)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	1 714 355,52
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	1 182 092,14
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	532 263,38

9. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 07.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Чкалова ул., д. 7 — 41677,1 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	2 509 640,68
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**1 832 205,00**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	901 585,09
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	930 619,91
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**448 285,30**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	448 285,30
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**229 150,38**
1.3.1.	Аварийно-техническое обслуживание	229 150,38
1.3.2.	Дератизация	0,00
1.3.3.	Дезинсекция	0,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту	2 380 454,36
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 748 724,43
2.2.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	290 967,75
2.3.	Техническое обслуживание УУТЭ	12 000,00
2.4.	Замена дверей	328 016,40
2.5.	Замена почтовых ящиков	745,78
3.	Прочие расходы	848 070,90
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**45 555,96**
3.1.1.	Услуги банка	45 555,96
3.2.	**Расходы на управление**	**802 514,94**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	627 202,41
3.2.2.	Сопровождение программных продуктов	11 853,80
3.2.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	4 392,03
3.2.4.	Создание сайта	9 803,58
3.2.5.	Услуги связи - телефон	22 850,45
3.2.6.	Услуги связи - интернет	12 647,80
3.2.7.	Аренда офиса	61 765,06
3.2.8.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	23 833,27
3.2.9.	Канцелярские расходы	3 435,30
3.2.10.	Стенды	15 017,39
3.2.11.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	4 356,89
3.2.12.	Обучение сотрудников	2 856,96
3.2.13.	Приобретение телефонного адаптера	2 500,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	5 738 165,94

	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**23,74**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД для населения, руб. за 1 кв.м в месяц (в соответствии с Договором управления МКД) - с 07.07.2014г. по 31.12.2014г.	**28,00**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД для пользователей нежилыми помещениями, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 07.07.2014г. по 31.12.2014г.	**34,63**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**4 555 595,82**
2.	**Доход от пользования нежилыми помещениями**	**110 812,65**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**7 308,65**
4.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**17 780,81**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	4 691 497,93

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:

Зенина Н.Н.

84992095532