ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Панфилова, д.7б

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***2280,3***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	39	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	17	Неисправности устранены
3	Заявки на ремонт вентиляции	2	Выполнено
4	Заявки на текущий ремонт	4	Выполнено

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	868 582,20
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	831 969,40
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	36 612,80

4. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	178 722,80
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.	177 595,87

3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	1 126,93

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	113 354,40
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	104 001,05
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	9 353,35

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: **Панфилова ул., д.7б** 2 280,3 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**531 025,71**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**356 916,51**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	145 061,51
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	211 855,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**137 935,81**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	137 935,81
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**19 624,94**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования (до 30.06.2014г.)	16 809,92
1.3.2.	Электроэнергия на содержание лифтов (до 30.06.2014г.)	2 815,02
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**16 548,45**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	8 482,72
1.4.2.	Дератизация	6 566,40
1.4.3.	Дезинсекция	1 499,33
2.	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**	**155 232,16**
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Техническое обслуживание лифтов	154 486,38
2.3.	Замена почтовых ящиков	745,78
3.	**Прочие расходы**	**138 607,02**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**8 319,69**
3.2.1.	Услуги банка	8 319,69
3.3.	**Расходы на управление**	**130 287,33**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	107 048,26
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	1 809,26
3.3.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	240,30
3.3.4.	Создание сайта	536,39
3.3.5.	Услуги связи - телефон	2 471,92
3.3.6.	Услуги связи - интернет	1 014,69
3.3.7.	Аренда офиса	3 415,46
3.3.8.	Материалы для локальных сетей (картриджи, диски и пр.)	2 656,69
3.3.9.	Канцелярские расходы	337,09
3.3.10.	Бланки договоров	262,41
3.3.11.	Бланки удостоверений	64,19
3.3.12.	Офисная мебель	380,70
3.3.13.	Стенды	4 442,58

3.3.14.	Таблички	105,33
3.3.15.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	345,75
3.3.16.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00
3.3.17.	Обучение сотрудников	156,31
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**824 864,89**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**30,15**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**32,23**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**33,22**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**831 969,40**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**3 519,60**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**486,00**
4.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (Нахабино.ру)**	**6 396,00**
5.	**Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию (ОАО «Ростелеком»)**	**450,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**842 821,00**

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:

Зенина Н.Н.

84992095532