ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Парковая, д.5

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 февраля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***3186,7***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	58	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	12	Неисправности устранены
3	Заявки на текущий ремонт	2	Выполнено

3. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 февраля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.02.2014 г. по 31.12.2014 г.	919 154,98
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.02.2014 г. по 31.12.2014 г.	852 867,63
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2014 г.	66 287,35

4. *Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 февраля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.*

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.02.2014 г. по 31.12.2014 г.	297 485,31
2.	Оплачено жителями за ЖКУ (водоотведение) за период с 01.02.2014 г. по 31.12.2014 г.	285 284,89
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ (водоотведение) на 31.12.2014 г.	12 200,42

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	132 161,30
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.05.2014 г. по 31.12.2014 г.	121 124,34
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2014 г.	11 036,96

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.02.2014 г. по 31.12.2014 г.

Адрес МКД: Парковая ул., д. 5 — 3 186,7 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	641 937,14
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**458 795,71**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	224 242,34
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	234 553,37
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**147 704,28**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	147 704,28
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**12 551,30**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования (до 30.06.2014г.)	12 551,30
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**22 885,85**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	10 866,65
1.4.2.	Дератизация	7 727,40
1.4.3.	Дезинсекция	4 291,80
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	166 054,14
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Замена светильников	30 201,34
2.3.	Замена окон	119 929,22
2.4.	Замена почтовых ящиков	15 923,58
3.	Прочие расходы	118 827,28
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**8 528,68**
3.2.1.	Услуги банка	8 528,68
3.3.	**Расходы на управление**	**110 298,60**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	81 766,60
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	2 224,97
3.2.3.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	335,82
3.2.4.	Создание сайта	749,60
3.3.5.	Услуги связи - телефон	3 149,89
3.3.6.	Услуги связи - интернет	1 247,82
3.3.7.	Аренда офиса	4 773,07
3.3.8.	Материалы для локальных сетей	3 211,41
3.3.9.	Канцелярские расходы	325,71
3.3.10.	Бланки договоров	366,71
3.3.11.	Бланки удостоверений	89,70
3.3.12.	Стенды	6 208,46
3.3.13.	Таблички	147,20
3.3.14.	Полиграфические работы (карточки регистрации)	483,19
3.3.15.	Изготовление справки о техническом состоянии строения	5 000,00
3.3.16.	Обучение сотрудников	218,45
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	926 818,55
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**26,44**

	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.02.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв.м в месяц (Постановление Администрации г.п. Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**852 867,63**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**924,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	853 791,63

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью * ОГРН 1177746161422 * Москва * Управляющая компания "ФЕНИКС" Для документов

Исполнитель:
Зенина Н.Н.
84992090200