ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, АЛТУФЬЕВСКОЕ Ш.,Д.85

г.Москва 01 октября 2014 года

Время проведения Собрания: 21.00

Место проведения Собрания: холл 1-го подъезда
(указывается адрес: при проведении Собрания во дворе дома указываются ориентиры конкретного места во дворе)

Собрание инициировано: собственником помещения № 205 Поляковой М.В.
собственник (и) помещений

Регистрация присутствующих проведена: с 19 час. 30 мин. до 21 час. 00 мин.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и бюллетеней голосования, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить счетную комиссию.
3. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС»
4. Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».
5. Избрать Совет Дома
6. Избрать председателя Совета Дома
7. Решение вопроса о вводе в эксплуатацию стволов мусоропровода
8. Определение места размещения документов Общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа
9. Определение места хранения документов общего собрания:
   1 экз. - у председателя Совета Дома,
   2 экз. в Управляющей Компании
10. Утвердить время проведения строительно-шумовых работ:
    Пн.-пт. с 10.00 до 13.00 и с 16.00 до 18.00
    Сб. с 12.00 до 13.00 и с 17.00 до 18.00 (только жителям с предупреждением сотрудников охраны)

Слушали: Полякову М.В.
(Ф.И.О., № квартиры или наименование помещения) (инициатора, ведущего Собрание)

о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются **227** собственников, владеющих **12969,9** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме. Из них **4064,8** кв.м принадлежат ЗАО «ПСТ», что в общей сложности составляет **100%** голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **89** человек, владеющих **9227,4** кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют **71,1%** голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют **71,1%** голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

г) собрание объявлено открытым.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1-й вопрос

Об избрании председателя собрания – Рожневу О.А.
и секретаря собрания – Гарненко И.А.

Голосовали:

«За» - 69,2%,
«Против» - нет%,
«Воздержались» - 1,9%.

Решение принято.

2-й вопрос

Об избрании счетной комиссии в составе:
Арестовой Н.А.
Рожневой О.А.
Раздовского А.М.

Голосовали:

«За» - 69,2%,
«Против» - нет%,
«Воздержались» - 1,9%.

Решение принято.

3-й вопрос

Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС»:

Голосовали:

«За» - 68,9%,
«Против» - 2,1%,
«Воздержались» - 0,1%.

Решение принято.

4-й вопрос

Заключение договора управления с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на 3 года:

Голосовали:

«За» - 60,2%
«Против» - 6,5%
«Воздержались» - 4,4%.

Решение принято.

5-й вопрос

Избрать Совет Дома в составе:

Поляковой М.В.
Клейновой С.С.
Рябченко О.А.

Голосовали:

«За» - 68,8%,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 2,3%.

Решение принято.

6-й вопрос

Избрать председателя Совета Дома – Полякову М.В.

Голосовали:

«За» - 68,5%,
«Против» - 0,6%,
«Воздержались» - 2,0%.

Решение принято.

7-й вопрос

Решение вопроса о вводе в эксплуатацию стволов мусоропровода:

Голосовали:

«За» - 44,4%,
«Против» - 22,8%,
«Воздержались» - 3,9%.

Решение принято.

8-й вопрос

Определение места размещения документов Общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа:

Голосовали:

«За» - 70,9%,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 0,2%.

Решение принято.

9-й вопрос

Определение места хранения документов общего собрания:
1экз. - у председателя Совета Дома,
2экз. в Управляющей Компании:

Голосовали:

«За» - 70,9%,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 0,2%.

Решение принято.

10-й вопрос

Утвердить время проведения строительно-шумовых работ:
Пн.-пт. с 10.00 до 13.00 и с 16.00 до 18.00
Сб. с 12.00 до 13.00 и с 17.00 до 18.00 (только жителям с предупреждением сотрудников охраны

Голосовали:

«За» - 70,2%,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 0,9%.

Решение принято.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников общего собрания.
2. Бюллетени голосования.

Инициатор проведения собрания _____ **Полякова М.В.**

Счетная комиссия: _____ **Арестова Н.А.**

_____ **Рожнева О.А.**

_____ **Раздовский А.М.**