Протокол
Общего собрания жителей дома
по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д.85

Дата проведения: 01.10.2014г. **г. Москва**
Время проведения: 19.30
место проведения: холл первого этажа дома

О времени, месте проведения и повестке дня жители дома были оповещены заблаговременно.

Присутствовали:

1. Жители дома (согласно листу регистрации)
2. Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» - Романская Л.М.
3. Главный инженер ООО «УК «ФЕНИКС» - Рыбакова-Матросова Н.М.
4. Инженер по санитарному содержанию – Семакина Л.В.
5. Секретарь – Озарнова Н.А.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.09.2013г. по 01.09.2014г.
2. Разное.

Слушали:

I. Отчет управляющей организации о проделанной работе с 01.09.2013г. по 01.09.2014г.:

Генеральный директор ООО УК «ФЕНИКС» Романская Л.М.:

- доложила о работе, проделанной с 01.09.2013г. по 01.09.2014г.
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за этот период

Постановили:

1. Признать работу управляющей компании удовлетворительной.

2. Деятельность управляющей компании сделать предельно открытой для жителей дома, своевременно предоставлять исчерпывающую информацию. В этих целях использовать информационный стенд в доме и сайт управляющей компании.

3. Разместить на информационном стенде дома и опубликовать на сайте управляющей компании выписку из протокола собрания.

Принято единогласно.

Слушали:

II. Присутствующие собственники внесли предложения:

1. Внести в ЕПД строку «страхование».

2. Выполнить работы по опломбированию счетчиков ГВС и ХВС – срок октябрь месяц 2014 года.
3. Включить в план работ на 2015 год установку датчиков движения.
4. Дать поручение консьержам контролировать освещение люстр в холлах первых этажей подъездов.
5. Подготовить письмо в ООО «МВК-лифт» с предложением обследовать работу грузовых лифтов и устранить недостатки.
6. Подготовить письмо в ГКУ «ИС района Лианозово» с просьбой включить в план работ на 2015 год оформление клумб возле дома и установку «лежачих полицейских» возле детской площадки.
7. Проверить показания счетчиков по воде в доме.
8. Подготовить письмо в ОАО «Ростелеком» о плохом качестве работы коллективной антенны (жалобы от кв.31,32,34, и 39).
9. Снять обшивку с грузовых лифтов – срок – ноябрь месяц 2014 года.

Решили:

1. Внести в ЕПД строку «страхование».
2. Выполнить работы по опломбированию счетчиков ГВС и ХВС – срок октябрь месяц 2014 года.
3. Включить в план работ на 2015 год установку датчиков движения.
4. Дать поручение консьержам контролировать освещение люстр в холлах первых этажей подъездов.
5. Подготовить письмо в ООО «МВК-лифт» с предложением обследовать работу грузовых лифтов и устранить недостатки.
6. Подготовить письмо в ГКУ «ИС района Лианозово» с просьбой включить в план работ на 2015 год оформление клумб возле дома и установку «лежачих полицейских» возле детской площадки.
7. Проверить показания счетчиков по воде в доме.
8. Подготовить письмо в ОАО «Ростелеком» о плохом качестве работы коллективной антенны (жалобы от кв.31,32,34, и 39).
9. Снять обшивку с грузовых лифтов – срок – ноябрь месяц 2014 года.

Собрание закрывается.

Председатель собрания **Романская Л.М.**

Секретарь **Озарнова Н.А.**