Протокол
Общего собрания жителей дома
по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, д.16, к.1

Дата проведения: 21.04.2014г. **г. Москва**
Время проведения: 19.00
место проведения: холл первого этажа дома

О времени, месте проведения и повестке дня жители дома были оповещены заблаговременно.

Присутствовали:

1. Жители дома (согласно листу регистрации)
2. Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» - Романская Л.М.
3. Главный инженер ООО «УК «ФЕНИКС» - Рыбакова-Матросова Н.М.
4. Инженер по санитарному содержанию – Семакина Л.В.
5. Секретарь – Озарнова Н.А.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
2. Утверждение Сметы на 2014 год
3. Разное.

Слушали:

I. Отчет управляющей организации о проделанной работе с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М.:

- доложила о работе, проделанной с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за этот период
- проинформировала жителей дома о планах управляющей компании на 2014 год.

Постановили:

1. Признать работу управляющей компании удовлетворительной.

2. Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» продолжить работу в 2014г.

3. Деятельность управляющей компании сделать предельно открытой для жителей дома, своевременно предоставлять исчерпывающую информацию. В этих целях использовать информационный стенд в доме и сайт управляющей компании.

4. Разместить на информационном стенде дома и опубликовать на сайте управляющей компании выписку из протокола собрания.

Принято единогласно.

Слушали:

II. Разное.

1. Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М. проинформировала жителей о Проекте Федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». В частности об увеличении пени для потребителей за просрочку оплаты коммунальных услуг свыше полутора месяцев в размере 1/170 от ставки рефинансирования Банка России.

Решили:

Разместить объявление об этом изменении на информационном стенде ООО «УК «ФЕНИКС» в подъезде дома.

Слушали:

2. а) Собственник квартиры № 85 предложила произвести поэтажный ремонт ступеней пожарной лестницы, а также закрыть и опечатать на этажах шкафы ПК.
   б) Председатель Совета дома Балясникова Л.Н. предложила установить видеокамеры в местах общего пользования МКД.

Назначить ответственным по:

п.п. а) главный инженер – Рыбакова-Матросова Н.М.
п. б) председатель Совета дома – Балясникова Л.Н.

Собрание закрывается.

Председатель собрания		**Романская Л.М.**
Председатель Совета дома		**Балясникова Л.Н.**
Секретарь		**Озарнова Н.А.**