ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Псковская, д.9, корп.2

Протокол составлен: **16.04.2013г.**
Решения собственников предоставлялись с 30.03.2013г. по 15.04.2013г.

Инициатор проведения общего собрания — Председатель совета дома Быстрова С.В., кв.№ 61.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет - 22204 кв.м.
2. За указанное время поступило решений собственников 472, обладающих 11368,45 кв.м., что составляет 51,2 % голосов от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание признано правомочным.
3. Принятые решения составляют 100% голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений дома
2. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома
3. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома
4. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов
5. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Утверждение способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания и итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле первого этажа дома.

По вопросам повестка дня:

1. По первому вопросу : выбрать председателя собрания собственников дома: Быстрова С.В., кв.№ 61

За – 100%	Против – 0%	Воздержались – 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя общего собрания дома составляет большинство от всех принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать председателя общего собрания собственников дома - Быстрову С.В., кв. № 61.

2. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома

За – 52,2%	Против – 0%	Воздержались – 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов в многоквартирном

доме составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме

Принято решение: утвердить порядок выполнения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

3. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома (вносятся все виды работ включенные в дефектовку):
   - ремонт дверей и тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами) - 1,086 кв.м.
   - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей - 6135 кв.м.
   - окраска стен с предварительно выполненными подготовительными — 4910 кв.м.
   - окраска потолков с предварительно выполненными подготовительными - 1225 кв.м.
   - приведение отопительных приборов и трубопроводов,расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом - 40 кв.м.
   - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода - 372 кв.м., нумерация этажей лестничных клеток - 13 этажей.

За – 51,2%	Против – 0%	Воздержались – 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов в многоквартирном доме составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить необходимые виды и объемы работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

4. Выбрать уполномоченное лицо в количестве 1 человека для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов жителей дома: Юняева С.А., кв.№ 111.

За – 51,2%	Против – 0%	Воздержались – 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов в многоквартирном доме составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать уполномоченное лицо в количестве 1 человека для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов: Юняева С.А., кв.№ 111.

5. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

За – 100%	Против – 0%	Воздержались – 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса определения места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома составляет большинство от всех принявших участие в голосовании.

Принято решение: определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации данного многоквартирного дома.

6. Утвердить способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания и итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле первого этажа дома.

За – 100%	Против – 0%	Воздержались – 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания и итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле первого этажа дома составляет большинство от всех принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания и итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле первого этажа дома.

Подписи:

Жителей дома, входящих в состав комиссии по открытию и приемке работ по приведению в порядок подъездов:

Быстрова С.В., кв.№ 61 /_____/

Юняева С.А., кв. № 111 /_____/

Долмаева О.Д., кв. 241 /_____/