ПРОТОКОЛ
общего собрания Совета домов
по адресам: пгт.Нахабино, ул.Парковая, д.д.6,12,14,15,16,17 и 18

Дата проведения: 05 июня 2014 г.
Время проведения: 20.00
Место проведения: детская площадка по адресу ул.Панфилова, д.18
О времени, месте проведения и повестке дня, жители были оповещены заблаговременно.

Присутствовали:

1. Советы домов 6,12,14,15,16,17 и 18 по ул.Парковой (согласно листу регистрации).
2. Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М.
3. Депутат Совета депутатов городского поселения Нахабино Прочаковская Е.А.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.01.2014г. по май 2014 года.
2. Разное.

Слушали:

1. Отчет управляющей компании о проделанной работе с 01.01.2014 года по май 2014 года.
   Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М.:
   - доложила о работе, проделанной с 01.01.2014г. по май 2014г.
   - предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за этот период
   - проинформировала Советы домов о планах управляющей компании на 2014 год.

Поступили предложения от Совета домов о выполнении следующих работ:

I. ул.Парковая. д.12:
а) установить ограждения возле 1-ого подъезда
б) завезти землю и посадить траву возле 1-ого подъезда

II. ул.Парковая, д.15:
а) срочно установить новую песочницу на детской площадке - срок 3 дня;
б) принять меры по ремонту трещины на фасаде дома;
в) плохое давление ХВС;
г) заменить вентиля в техническом помещении
д) сырость в кв.20;
е) заменить входную дверь во 2-ом подъезде
ж) запах канализации во 2-ом подъезде (проверить);
з) сделать замер сопротивления изоляции;
и) сделать люк на чердак.

III. ул.Парковая, д.16:
а) установить стекла и помыть (на 4-ом этаже 4-ого подъезда);
б) вывесить доски объявлений после проведенного ремонта в подъездах;
в) вывесить объявление о проведении уборки в подвале;
г) сделать ремонт перилл в 4-ом подъезде (1,4 этаж);
д) плохо закрывается металлическая дверь в подъезде № 1 (большая щель);
е) постоянно горит свет в подвале.

IV. ул.Парковая, д.14:
а) убрать забор с торца дома (5-ый подъезд);
б) жалоба на плохую уборку в 5-ом подъезде (кв.67).

V. ул.Парковая, д.6:
а) убрать столик за домом (жители распивают спиртные напитки);
б) заменить входные двери;
в) выполнить капитальный ремонт фасада;
г) почистить подвал и выполнить ремонт запорной арматуры.

VI. ул.Парковая, д.18:
а) из-под розеток в кв.61 поступает холодный воздух с улицы;
б) установить насос на отопление;
в) установить входные двери в подъезд 1 и 3;
г) завезти землю и посеять семена травы.

VII. ул.Парковая, д.17:
а) шум в ночное врем на чердаке.

2. Разное.
   Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М. проинформировала Советы домов о работах по их домам, запланированных на 2014 год.

Постановили:

Выполнить работы по:

№ п/п	Адрес	Вид работ
1	ул. Парковая, д .12	а) установить ограждения возле 1-ого подъезда; б) завезти землю и посадить траву возле 1-ого подъезда
2	ул.Парковая, д.15	а) срочно установить новую песочницу на детской площадке - срок 3 дня; б) принять меры по ремонту трещины на фасаде дома; в) проверить давление ХВС; г) заменить вентиля в техническом помещении д) обследовать в кв.20; е) заменить входную дверь во 2-ом подъезде ж) запах канализации во 2-ом подъезде (проверить); з) сделать замер сопротивления изоляции; и) сделать люк на чердак.
3	ул.Парковая, д.16	а) установить стекла и помыть (на 4-ом этаже 4-ого подъезда); б) вывесить доски объявлений после проведенного ремонта в подъездах; в) вывесить объявление о проведении уборки в подвале; г) сделать ремонт перилл в 4-ом подъезде (1,4 этаж); д) устранить щель в металлической двери в подъезде № 1; е) устранить постоянно горящий свет в подвале.
4	ул.Парковая, д.14	а) убрать забор с торца дома (5-ый подъезд); б) принять меры к уборщице 5-ого подъезда (кв.67).
5	ул.Парковая, д.6	а) убрать столик за домом (жители распивают спиртные напитки); б) заменить входные двери; в) выполнить капитальный ремонт фасада; г) почистить подвал и выполнить ремонт запорной арматуры.

6	ул.Парковая, д.18	а) устранить поступление холодного воздуха с улицы из-под розеток в кв.61; б) установить насос на отопление; в) установить входные двери в подъезд 1 и 3; г) завезти землю и посеять семена травы.
7	ул.Парковая, д.17	а) проверить наличие шума в ночное врем на чердаке и устранить.

Решили:

Вывесить планы работ на информационных стендах в подъездах каждого из домов.

Председатель собрания Л.М.Романская

Секретарь Н.А.Озарнова