Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 3 проведенного в форме заочного голосования.

п.Нахабино **«16» января 2014г.**

Общее собрание собственников помещений жилого дома 3 по улице Парковая созвано по инициативе собственников дома: Гордеева А.В., Лазаревой Т.И.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов **16 января 2014 года**.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 65 собственников (**2 703,8** (**кв.м**.) и **475,3** (**кв.м**.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 57 собственников, что соответствует 2 222,3 **кв.м**. и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет **475,3 кв.м**. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **2 697,6 кв.м**. или **84,8 %** от общей площади помещений.

Признано недействительными 3 бюллетеня и их соответствие площадей 99,9 кв.м. или 3,14 %. В голосовании участвует 81,7 % собственников. **Кворум имеется**.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: **с 15 декабря 2013г. по 15 января 2014г**.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. **Выбор председателя собрания** – Гордееву С.А.
   секретаря собрания – Зайцеву В.Ф.

2. **Выбор членов счетной комиссии в составе 3 человек**:
   Гордеева А.В.
   Лазаревой Т.И.
   Кабаковой Л.П.
3. **Избрать совет дома в составе:**
   Гордеева А.В.
   Лазаревой Т.И.
   Кабаковой Л.П.
   Зайцевой В.Ф.
   Гордеевой С.А.

4. **Выбор председателя совета дома – Гордеева А.В.**

5. **Выбор управляющей организации:**
   ООО «УК «ФЕНИКС»
   ООО УК «Домовой»
6. **Заключить договор управления МКД сроком на 3 года.**
7. **Выбор места хранения протоколов общих собраний в Управляющей компании.**

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать: председателя собрания – Гордееву С.А.
секретаря собрания – Зайцеву В.Ф.

Голосовали:
«за» - **81,7 %**
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания – Гордееву С.А. и секретаря собрания – Зайцеву В.Ф.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии в составе **3** человек:
Гордеева А.В.
Лазаревой Т.И.
Кабаковой Л.П.

Голосовали:
«за» **- 81,7 %**
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек:
Гордеева А.В.
Лазаревой Т.И.
Кабаковой Л.П.

По 3 вопросу повестки дня: избрать совет дома в составе:
Гордеева А.В.
Лазаревой Т.И.
Кабаковой Л.П.
Гордеевой С.А.
Зайцевой В.Ф.

Голосовали:
«за» - **81,7 %**
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать совет дома в составе:
Гордеева А.В.
Лазаревой Т.И.
Кабаковой Л.П.
Гордеевой С.А.
Зайцевой В.Ф.

По 4 вопросу повестки дня: избрать Председателя совета дома – Гордеева А.В.

Голосовали:
«за» - **81,7 %**
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома – Гордеева А.В.

По 5 вопросу повестки дня: выбор управляющей компании:
Голосовали:
«за» - **ООО «УК «ФЕНИКС» - 81,7 %**
«против всех» - нет
«воздержались» - нет

«за» - **ООО УК «Домовой» - 0,00%**
«против» - **81,7 %**
«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

По 5 вопросу повестки дня: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года

Голосовали:
«за» **ООО «УК «ФЕНИКС» - 81,7 %**
«против» - нет
«воздержались» - нет

«за» ООО УК «Домовой» - **0,00 %**
«против» - **81,7 %**
«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

По 6 вопросу повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний в Управляющей компании.

Голосовали:
«за» - **81,7 %**
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать Управляющую компанию.

Протокол составлен в 3 (Трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Председатель собрания Гордеева С.А.
Секретарь собрания Зайцева В.Ф.

Члены счетной комиссии:
Гордеев А.В.
Лазарева Т.И.
Кабанова Л.П.