Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, **п.Нахабино, ул.Институтская, д.10 «А»,** проведенного в форме заочного голосования.

п.Нахабино **«23» августа 2013г.**

Общее собрание собственников помещений жилого **дома 10 «А» по улице Институтская** созвано по инициативе муниципального образования «Городское поселение Нахабино».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., всем собственникам были направлены уведомления и бюллетени голосования заказным письмом через почту России. Дата и место окончания приема решений собственников помещений: **22 августа 2013 г. с 18-00 до 20-00 час.** – п.Нахабино, ул.Институтская, д.10 «А», 1 подъезд и **до 22 августа 2013 года пн, вт, ср, чт, пт. с 9-00 до 15-00 час**. – п.Нахабино, ул.Советская, д.22, каб.401. Урны для голосования были **вскрыты 23 августа 2013 года в 9-30 час**., в присутствии всех членов счетной комиссии. Дата подсчета голосов **23 августа 2013 года**.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **222** собственника (**6684,3** (**кв.м**.) и **1930,3** (**кв.м**.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие **51** собственник, что соответствует **2518,41 кв.м**. и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет **1930,3 кв.м**. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **4448,71 кв.м**. или **51,6 %** от общей площади помещений. Признано **недействительными 5** бюллетеней из общего количества поданных решений собственников, в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ, что составляет **192,35 кв.м.** или **2,23%*. Кворум имеется**.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: **с 20 июля 2013г. по 22 августа 2013г**.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. **Выбор председателя собрания** – Судникова В.М.
   секретаря собрания – Лебедеву И.Г.
2. **Выбор членов счетной комиссии в составе 3 человек**:
   Бодня А.Н.
   Судников В.М.

*) в голосовании не участвовали.

Лебедева И.Г.

3. **Выбор управляющей организации:**
   А) ООО «УК «ФЕНИКС»
   Б) ООО УК «Домовой»
4. **Заключить договор управления МКД сроком на 3 года.**
5. **Выбор места хранения протоколов общих собраний – в управляющей компании.**

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать: председателя собрания – Судникова В.М.,
секретаря собрания – Лебедеву И.Г.

Голосовали:

«за» - **49,4%**

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания – Судникова В.М. и секретаря собрания – Лебедеву И.Г.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии в составе **3** человек:

Бодня А.Н.
Судников В.М.
Лебедева И.Г.

Голосовали:

«за» - **49,4%**

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Бодня А.Н.
Судников В.М.
Лебедева И.Г.

По 3 вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации

Голосовали:

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - **45,58%**

«за» - ООО УК «Домовой» - **3,39%**

«против всех» - **0,43%**

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

<u>По 4 вопросу повестки дня:</u> Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:
«за» - **45,58%**
«против» - **3,82%**
«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

<u>По 5 вопросу повестки дня:</u> Выбор места хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации.

Голосовали:
«за» - **48,42%**
«против» - **0,31%**
«воздержались» - **0,64%**

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на трех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной комиссии в составе:

Бодня А.Н.
Судников В.М.
Лебедева И.Г.